

## ISTRA - Luksuzna vila, Marčana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: ISTRA - Luksuzna vila  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 430 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 4136 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 10  
Casas de Banho: 5  
Preço: 1.00 €  
Anúnciado: 02.11.2024

### Condição

Nova construção: não

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Marčana  
Área da cidade: Rakalj  
Poštanski broj: 52206



### Informação Adicional

Eficiência energética: A

### Descrição

Informação Adicional: U srcu Istre, svega 25 km udaljenom od povijesnog grada Pule smjestila se ova impresivna vila. Vrhunski uređena i opremljena prostire se na dvije etaže dok je cijelo imanje okruženo drvećem, maslinama i mediteranskim biljem. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak sa kaminom, kuhinja i blagovaona, dodatni obitavajući prostor povezan sa dvorom i bazenom, lođa sa staklenim stijenama, kupaonom, vinotekom, laundry room i gostinjskim toaletom. Zasebnim vanjskim ulazom dolazimo do 2 spavaće sobe sa kupaonama. vinoteku i laundry room Kat je povezan unutarnjim stepeništem gdje su smještene 3 spavaće sobe svaka sa izlazom na terasu, dvije kupaone sa hidromasažnom jacuzzi kadom i tuš/saunom.

Tu se nalazi i zasebna apartmanska rezidencija s dnevnim boravkom, 2 spavaće sobe, kupaonom i terasom. Taj dio vile povezan je i sa vanjskim kamenim stepeništem koja vode do dvora i bazena. Osunčan dvor vile krasi i natkriveni ljetnikovac sa vanjskim kaminom i pekom. Građena od autentičnog istarskog kamena sa puno vrijednih detalja ova nekretnina pruža i osigurava luksuz i komfor za svakoga. ID KOD AGENCIJE: 300421005-537

## Informações adicionais para contato

Número de referência      656394  
interno:  
Agency ref id:            300421005-537  
Telefone de contato:      + 385 51 551 871