

## ISTRA,UMAG-LUKSUZNO OPREMLJENI STAN NADOMAK CENTRA NA MIRNOJ LOKACIJI, Umag, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina

Nome: ReMax

Apelido: Centar nekretnina

Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código Postal: 51000

Endereço: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nós:

Još od 2008. godine Remax

Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu

nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice.

Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA,UMAG-LUKSUZNO OPREMLJENI STAN NADOMAK CENTRA NA MIRNOJ LOKACIJI
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	202 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	02.11.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

Garagem: *naí*  
espaço de estacionamento *naí*  
coberto:

### Descrição

Informação Adicional: Prodajemo unikatan luksuzan stan u vrlo mirnoj ulici I odličnoj lokaciji u Umagu. Stan se nalazi na prvom katu novije zgrade vrlo visoke kvalitete izgradnje u kojoj je ukupno 3 stana. Ukupna površina nekretnine iznosi 202m2 a sastoji se od ulaznog predprostora, vrlo velikog prostranog i veoma osunčanog dnevnog i blagovaonice koja je odvojena elegantnim pjeskarenim staklenim vratima. Objekti prostori imaju izlaz na balkon koji je opremljen kaminom i sudoperom koje

pruža mogućnost kuhanja na otvorenom. Stan posjeduje dvije spavaće sobe svaka sa svojim kupatilom i sa svojim balkonom. Veoma luksuzno opremljena nekretnina sa talijanskom namještajem izrađenim po mjeri u visokom sjaju. Kuhinja je također opremljena vrhunskim aparatima, a stan posjeduje i zasebnu praonicu. Nekretnina se prodaje potpuno namještena, grijanje je centralno na plin a hlađenje je regulirano klima jedinicama u svakoj prostoriji sa glavnom vanjskom jedinicom smještenom u dvorištu. Zajedničko dvorište opremljeno nadstrešnicom ispod koje je smještena ljetna kuhinja sa kaminom pruža vlasnicima uživanje na otvorenom, druženje uz roštilj i mjesto gdje vlasnici nekretnina uživaju u dugim ljetnim večerima. U vlasništvu je i podzemna garaža za jedno vozilo te 2 parkirna mjesta. Zaista interesantna nekretnina, smještena par minuta od centra u mirnoj ulici a nadomak svih potrebnih sadržaja. ID KOD AGENCIJE: 300441010-136

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 656469  
Agency ref id: 300441010-136  
Telefone de contato: +385 91 641 5530