

## Rovinj,samostojeća kuća 426m2 na parceli od 840m2-do šumice i mora, Rovinj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Rovinj,samostojeća kuća 426m2 na parceli od 840m2-do šumice i mora  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 426 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 840 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 4  
Quartos: 34  
Preço: 1,300,000.00 €  
Anúnciado: 02.11.2024

### Condição

Data Construção: 1987

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Rovinj  
Área da cidade: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



### Informação Adicional

Eficiência energética: D

### Descrição

Informação Adicional: Rovinj, samostojeća kuća od 426m2 na parceli od 840m2 - do borove šumice (zelena zona gradnje) i mora Prodajemo samostojeću kuću na izvanrednoj lokaciji. Kuća se nalazi na rubu građevinske zone do stoljetne borove šume po kojoj prolazi direktni put od kuće do plaže u dužini od 180m. Kuća je izgrađena 1987. god, a zadnja temeljita renovacija je izvršena 2016. godine. U suterenu se nalazi velika konoba/prostorija za druženje iz koje se pristupa u praonicu rublja, spremište - podrum te kotlovnice. Prizemlje se sastoji od 2 studio apartmana - jedan sa jednom spavaćom sobom, drugi sa dvije spavaće sobe, oba sa terasama, te veliki vrt ispred kuće. S druge strane prizemlja se nalazi veliki vlasnički stan koji zauzima pola

etaže i sastoji se od dnevnog boravka, spavaće sobe, kupatila, nove kuhinje sa dnevnim boravkom te velikom terasom. Prvi kat i potkrovlje čine jednu cjelinu - dolje četverosoban stan (kuhina i blagovaonica, hodnik, kupatilo, spremište, 3 spavaće sobe od kojih dvije s vlastitim kupatilom, velika terasa s pogledom na stari grad, dvije loggie), a u potkrovlju predsoblje, krovna terasica, zajedničko kupatilo te četiri spavaće sobe od kojih dvije imaju i vlastito kupatilo). Kroz cijelu kuću je sprovedeno centralno grijanje (svaka prostorija ima radijator). Svaka jedinica ima zaseban klima uređaj. Kompletna kuća ima novu stolariju (pvc prozori i alu škure) i fasadu. Parking za 20 automobila u sklopu dvorišta. Ova kuća se prodaje kompletno namještena ,spremna za daljne iznajmljivanje I /ili život. Zbog svoje izuzetne lokacije I blizine mora ova nekretnina predstavljati idealnu nekretninu za bavljenje turizmom-pansion. Uredna dokumentacija. Cijena je 1 300 000 eura. ID KOD AGENCIJE: 300571003-223

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 656476  
Agency ref id: 300571003-223  
Telefone de contato: +385 91 641 5035