

## Istra, Grožnjan-Impozantno imanje za investiciju, Grožnjan, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Istra,Grožnjan-Impozantno imanje za investiciju  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Área M2: 114440 m<sup>2</sup>  
Preço: 1,250,000.00 €  
Anúnciado: 08.10.2024

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Grožnjan  
Área da cidade: Grožnjan  
Poštanski broj: 52429



### Descrição

Informação Adicional: Ovo zaista jedinstveno imanje nalazi se na brežuljku nadomak Grožnjana, gradiću poznatom kao grad umjetnika, koji je pod zaštitom UNESCO. Grožnjan je smješten u sjevernoj Istri koji je poznat po svojoj politici oživljavanja i stalnoj težnji za očuvanjem tipične i tradicionalne istarske baštine. Imanje se nalazi u izoliranom selu, ali sve su glavne ceste udaljene samo nekoliko minuta. Selo se sastoji od nekolicine autohtonih istarskih kamenih kuća od kojih su neke već obnovljene dok ove druge tek čekaju svoje vrijeme da zasiju u punom sjaju. Pogled sa ove prekrasne nekretnine pruža se preko zadivljujuće doline rijeke Mirne pa sve do čarobnog Motovuna i okolnih brežuljaka. Mikrolokacija privatnog sela nudi savršenu kombinaciju panoramskih pogleda, orijentacije te cijelodnevnog sunčevog svijetla . Brda, šume, oranice, vinogradi i maslinici koji okružuju imanje lako mogu postati savršeno skrovište za one koji se žele opustiti u potpunoj privatnosti i uživati u prirodi. Bogat sastav tla idealan je za uzgoj endemične vegetacije poput voća, povrća i tipičnih biljaka za ukrašavanje. Imanje se sastoji od pet zona: A-Poljoprivredno-26790 m<sup>2</sup> B-neizgrađeno građevinsko zemljište-11500 m<sup>2</sup> C-Izgrađeno građevinsko-3240 m<sup>2</sup> zemljišta + kuće 840 m<sup>2</sup> D-kamena kuća i kanjon-45000 m<sup>2</sup> E-poljoprivredno zemljište, oranice i šume-25760 m<sup>2</sup> Specifičnost ovog čarobnog sela je ta što se nalazi na vrhu brda, izolirano od urbanih područja, ali samo nekoliko trenutaka udaljeno od glavnih prometnica, imanje koje nudi mnoštvo jedinstvenih i zanimljivih i razvojnih prilika. Autohtoni

seoski izgled može se sačuvati obnovom postojećih kuća u Istarskom stilu ili uvođenjem suvremenog dizajna. Zbog toga što se selo u potpunosti sastoji od starih kamenih kuća i zato što je okruženo prostranim šumama i poljoprivrednim parcelama, ovo imanje je prihvatljivo za financiranje ruralnog razvoja od strane Europske unije. Veoma interesantna prilika za investitore. The property is situated in the municipality of Grožnjan. Grožnjan is situated in northern Istria that is well-known for its environment-friendly policy and for its constant strive to preserve typical and traditional Istrian heritage. The property is located in an isolated village, but all the main roads are just a few minutes away. It consists of a cluster of old houses, all made of stone. Some of them have already been restored, while the others are waiting for their chance to shine. Overlooking the stunning Mirna river valley, the geolocation of private village offers the perfect combination of panoramic views, orientations and solar insulation potential. The hills, woods, farmlands, vineyards and olive groves surrounding the village can easily become the perfect hideout for those who wish to relax in complete privacy and enjoy nature. The rich composition of the soil is ideal for growing endemic vegetation such as fruits, vegetables and typical decoration plants. The property consists of five zones: A-agricultural-26790 m2 B-undeveloped construction land-11500 m2 C-developed land-the houses-3240 m2 land+houses 840 m2 D-the stone house and the canyon-45000 m2 E-agricultural and forest-25760 m2 As a small village that sits on the top of the hill, isolated from urban areas but only moments away from major roads, the property offers a multitude of unique and interesting and development opportunities. Its rural appearance can be preserved by either building archetypical dwellings or by introducing contemporary design building. Because the village consists entirely of old stone houses, and because it's surrounded by vast forests and agricultural plots this property is eligible for rural development funding by the European Union. Very interesting opportunity for investors. ID KOD AGENCIJE: 300441010-103

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 656593  
Agency ref id: 300441010-103  
Telefone de contato: +385 91 641 5530