

## Rovinjsko selo, etaža kuće, visoko prizemlje, Rovinj, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Rovinjsko selo, etaža kuće, visoko prizemlje
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	202 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	395,000.00 €
Anúnciado:	08.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Rovinj
Área da cidade:	Rovinjsko Selo
Poštanski broj:	52210

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: Na prodaju je etaža kuće u Rovinjskom selu, površine 202m2. Sastoji se od apartmana koji se iznamljuje turistima kategoriziran 3\*, dvokrevetne sobe i stana. Apartman ima poseban ulaz, ima jednu spavaću sobu, dnevni boravak, kuhinju, kupaonicu i lijepu veliku vanjsku terasu, parking, popločeni dio dvorišta i vrt. Grijanje je na klima uređaj i centralno grijanje. Dvokrevetna soba je također kategorizirana sa 3\* ima poseban ulaz, veliku kupaonicu, hodnik i balkon. Stan se sastoji od velikog dnevnog boravka ( u sklopu kojeg je i spavaća soba), a povezan je sa kuhinjom, hodnikom, kupaonicom, posebnim ulazom, velikom terasom sa garniturom za sjedenje. Ulaz je natkriven. spremište se nalazi ispod stepenista. Stolarija je aluminijska, grijanje/hlađenje je na klima uređaj, također je sprovedeno centralno grijanje + peć na drva. Stanu pripadaju dvije prostorije u podrumu, a ukupna površina podruma+spremista iznosi 25,20m2. Stan u prizemlju je pregrađen zbog iznajmljivanja turistima, ali se pregrade lako mogu ukloniti jer su montazne, i spoje se sve u jednu jedinicu, tj, trosoban stan sa tri kupaonice, dvije kuhinje, tri spavace sobe, velikim dnevnim boravkom, hodnikom, i dvije terase sa

garniturama za sjedenje. U pomocnoj,zasebnoj zgradi se nalazi veliko ognjiste i mala ljetnja kuhinja. Kući pripada dvoriste i vrt cca 350-400m2, na parceli od 1100m2. Ukupna izgrađena površina donjeg dijela iznosi 202m2. Cijena za donju etazu,podrum,spremiste,dvoriste,vrt i pomocnu zgradu iznosi 300.000e. ID KOD AGENCIJE: 300571002-16

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 656611  
Agency ref id: 300571002-16  
Telefone de contato: +385 91 641 2896