

## Istra, Grožnjan, Samostojeća kuća u mirnom okruženju, Grožnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra,Grožnjan,Samostojeća kuća u mirnom okruženju
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	280 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	247 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	8
Casas de Banho:	2
Preço:	360,000.00 €
Anúnciado:	08.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Grožnjan
Área da cidade:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

Garagem: *naí*  
espaço de estacionamento *naí*  
coberto:

### Descrição

Informação Adicional: Smještena na odličnoj lokaciji nadomak poznatog grada umjetnika Grožnjana,ova ljepotica nudi pregršt mogućnosti. Samostojeća kuća ukupne površine 280 m2 smještena na parceli od 250 m2 sa mogućnošću otkupa poljoprivrednog državnog zemljišta površine 2093 m2. Nekretnina se sastoji od kuhinje,dnevnog boravka,3 spavaće sobe 2 kupatila,konobe uređene u autohtonom istarskom stilu sa prekrasnim kaminom. Kuću je moguće podijeliti na dvije zasebne stambene jedinice jer posjeduje 2 ulaza te u sklopu kuće se nalazi i garaža. Kuću okružuje

prekrasno uređeno dvorište u kojem je moguće izgraditi bazen koji bi dodatno povećao vrijednost nekretnine. Veoma zanimljiva nekretnina pogodna za život ili kao investicija u turističke svrhe na odličnoj turističkoj lokaciji. ID KOD AGENCIJE: 300441010-78

## Informações adicionais para contato

Número de referência      656646  
interno:  
Agency ref id:            300441010-78  
Telefone de contato:      +385 91 641 5530