

## MATULJI - STAMBENO - POSLOVNA ZGRADA U CENTRU, Matulji,

### Casa



#### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina

Nome: ReMax

Apelido: Centar nekretnina

Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código Postal: 51000

Endereço: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	MATULJI - STAMBENO - POSLOVNA ZGRADA U CENTRU
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	428 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	777 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	7
Casas de Banho:	4
Preço:	468,000.00 €
Anúnciado:	03.11.2024

### Condição

Data Construção: 1978

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Matulji
Área da cidade:	Matulji
Poštanski broj:	51211

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

Garagem: não

### Descrição

Informação Adicional: MATULJI - prodajemo samostojeću kuću na atraktivnoj i traženoj lokaciji u strogom centru Matulja. Kuća ukupno ima 5 etaža te netto površinu preko 428 m<sup>2</sup> od čega na stambeni i poslovni dio otpada 261 m<sup>2</sup>. Na prizemlju se nalaze manji stan i dio poslovnog prostora, a na katu koji je sa svih strana okružen balkonima, imamo veliki četverosobni dvoetažni stan kojemu pripada potkrovlje od 108 m<sup>2</sup>,

trenutno neuređeno. U suterenu (S-2) nalaze se 2 pomoćna prostora površine 59 m2, a u suterenu S-1 nalaze se garaža, kotlovnica i drugi dio poslovnog prostora. Okućnica je velika i nije potpuno iskorištena ali mjesta ima za parkiranje više automobila. Kuća je sa sjeverne strane okružena šumom zelenog pojasa. Ova nekretnina predstavlja odličnu investiciju za različite namjene (turistička, zdravstvena...) obzirom na njezinu poziciju i veličinu, a također je zanimljiva i za obiteljski život uz blizinu svih sadržaja koje ovaj gradić pruža. ID KOD AGENCIJE: 300421020-169

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 656799  
Agency ref id: 300421020-169  
Telefone de contato: +385 91 641 5560