

Rijetkost u ponudi, zemljište svega 50m od mora, Umag, Terra



Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina
Nome: ReMax
Apelido: Centar nekretnina
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Rijetkost u ponudi, zemljište svega 50m od mora
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de terreno: Lote de construção
Área M2: 3100 m²
Preço: 1,567,000.00 €
Anúnciado: 08.10.2024

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Istarska županija
Província:
Cidade: Umag
Área da cidade: Umag
Poštanski broj: 52470



Descrição

Informação Adicional: Umag je grad na zapadnoj obali Istre, na samo 10 km od slovenske granice i uz Savudriju najzapadnije je mjesto u RH. Svojevrsan je ulaz-izlaz Hrvatske u Europu. Poznato je poslovno i turističko središte. Udaljen je svega 40 km od Trsta, 150 km od Ljubljane i 50 nautičkih milja od Venecije. Zemljište smješteno u naselju Bašanija, sjeverno od Umaga, na putu od Umaga prema Savudriji. Zemljište je s jedne strane omeđeno Mojmirskom ulicom kojom se prolazi od glavne Savudrijske ulice prema plaži i šetalištu uz more. Teren je horizontalan te je malo povišen od morske razine što pruža nesmetan pogled na more. Zemljište je smješteno u drugom redu do mora te se između parcele i obale nalazi manji privatni kamp. Značajniji objekti sa udaljenostima od zemljišta: □ Banka - 50 m □ Trgovina - 50 m □ Restoran - 50 m □ Tenis igrališta - 50 m □ Plaža - 60 m □ Umag (centar) - 6 km □ Apartmansko naselje Sol Stella Maris (teniski turnir Croatia Open Umag) - 4 km Zemljište je ukupne površine 3.106 m². Na zemljištu je izgrađen objekt (odmaralište) ukupne površine 878 m². Objekt se sastoji od 30 soba, restorana s kuhinjom te podruma. Objekt se ne koristi već nekoliko godina te je potrebna potpuna rekonstrukcija i obnova istog. Na zemljištu se također nalazi natkriveni parking te boćalište. Objekt ima priključke vode, struje i plina. Također ima vlastiti vez za prihvat brodova udaljen oko 60 m od parcele. Zemljište je smješteno u zoni ugostiteljsko - turističke namjene. ID KOD AGENCIJE: 300441007-186

Informações adicionais para contato

Número de referência 656822

interno:

Agency ref id: 300441007-186

Telefone de contato: 00385 435 428