

## Istra, Kaštel prekrasna villa sa bazenom, Buje, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra, Kaštel prekrasna villa sa bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	216 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	380 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	890,000.00 €
Anúnciado:	04.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2019

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Buje
Área da cidade:	Kaldanija
Poštanski broj:	52460



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Descrição

Informação Adicional:	Prekrasna villa novogradnja sa bazenom smještena na mirnoj lokaciji, okružena zelenilom sa prekrasnim pogledom na brezuljke. Lokacijski vrlo dobro pozicionirana svega 2,5 km od granice, a 10-ak km od grada Umaga. Svojom lokacijom nudi mir i privatnost, a opet u blizini bitnijih sadržaja. Nekretnina ima 3 spavaće sobe svaka sa kupaonicom i balkonom. Sprovedeno je podno grijanje na struju, svaka soba ima svoju klima jedinicu i u dnevnome boravku je predviđen kamin. Građena je kvalitetno, te je lijepo osvijetljena i lijepo orijentirana. Uz nekretninu se smjestio i bazen kvadrature 30m, te kućica dodatna od cca. 16m. U
-----------------------	--

lijepo uređenoj okućnici smješten je i roštilj, vanjska kuhinja, ljetnja kućica i ostava za bicikle, te sunčalište. Oko nekretnine je zelena površina, decentno uređena, a balkoni su popločani i veoma prostrani. Nekretnina je kategorizirana sa 4\*. Šarmantna villa primamljive lokacije. ID KOD AGENCIJE: 300441007-117

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 656854  
Agency ref id: 300441007-117  
Telefone de contato: 00385 435 428