

## Istra, Medulin, villa za odmor sa 5 zvjezdica, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra, Medulin, villa za odmor sa 5 zvjezdica
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	600 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1751 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	12
Casas de Banho:	7
Preço:	1,200,000.00 €
Anúnciado:	08.10.2024

### Condição

Data Construção: 1998

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: Na prodaju je kuća-villa za odmor sa 5 zvjezdica na super lokaciji u Medulinu. Ova kuća je posebna jer se nalazi na velikoj i super uređenoj čestici od 1951 m<sup>2</sup>. Čestica je potpuno ograđena sa visokim zidom za skoro potpunu privatnost tokom boravka na prekrasno uređenoj okućnici prepunoj zelenila i vrtnih ukrasa koji su postavljeni sa mnogo pažnje za svaki detalj. Na okućnici se nalaze 4 dodatna objekta koji se koriste u razne svrhe. Na jednom se nalazi jacuzzi i sauna, u jednom se nalazi potpuno opremljeni fitness prostor, u trećem i najvećem se nalazi stan u prizemlju sa kuhinjom, kupaonom, otvorenom prostorijom za dnevni i noćni boravak te zimskim vrtom. U četvrtom objektu je mini studio apartman sa

praenom, kupaonom te 2 dodatna tuša. Tu su još i manji objekti za čuvanje alata i aparata za održavanje okućnice. Glavni objekat je velika kuća koja se sastoji od velikog podruma u suterenu koji se koristi kao skladište za razne stvari i kućne potrepštine, a tu je i mala radiona. Prizemlje se sastoji od kuhinje sa velikim barom-šankom izgrađenim od kamena, velikog dnevnog boravka podijeljenog u 2 dijela sa visokim stropovima predviđenim da udovolje uvjetima za ugostiteljski objekt i potpuno opremljenog za vrlo ugodan cjelodnevni boravak, 2 spavaće sobe te kupaone. Na prvom katu se nalaze 3 spavaće sobe, 2 kupaone, kuhinja, zatvorena lođa (zimski vrt) od 20 m<sup>2</sup>, otvorena terasa te stepeništem za izlaz na prizemlje. Na drugom katu sa visokim potkrovljem se nalaze još 3 spavaće sobe, 2 kupaone, kuhinja i terasa sa koje se pruža lijepi pogled na Medulin i morsku panoramu. Cijela villa je kompletno opremljena sa novim namještajem koji se skoro pa nikad nije niti koristio. Vlasnici su ove godine dobili rješenje za kategorizaciju sa 5 zvjezdica za kuću za odmor sa 10 ležaja i 2 pomoćna kreveta te planiraju započeti sa iznajmljivanjem. Ova nekretnina bi mogla biti interesantna investitorima sa većim budžetom koji se žele baviti turizmom. ID KOD AGENCIJE: 300041074-230

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 656899  
Agency ref id: 300041074-230  
Telefone de contato: +385 91 641 5015