

## Teren- planirana gradnja građevine za sport i rekreaciju, bazena i smještajnim jedinicama, Rijeka, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Teren- planirana gradnja građevine za sport i rekreaciju, bazena i smještajnim jedinicama  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Área M2: 2358 m<sup>2</sup>  
Preço: 636,000.00 €  
Anúnciado: 08.10.2024

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Rijeka  
Área da cidade: Rujevica  
Poštanski broj: 51000



### Descrição

Informação Adicional: Prostornim planom na ovom području planirana je gradnja građevine za sport i rekreaciju. Unutar građevine dozvoljen je smještaj sljedećih sportsko rekreacijskih sadržaja: kuglanje, stolni tenis, mačevanje, borilačke vještine, plesa, teretane i sl. sadržaja te garaže i pratećih zdravstvenih sadržaja: lječilišno terapijskih sadržaja sa smještajnom površiom kapaciteta do 50 kreveta i pratećih poslovnih sadržaja : uslužnih, trgovačkih i ugostiteljskih sadržaja. Također dozvoljena je i gradnja otvorenog bazena za plivanje. Dio područja moguće je urediti kao park, igralište ili odmorište. Teren ima priključak na javnu prometnu površinu. Najveća visina građevine 24m, najveća etažnost Po+P+2+PK, dozvoljena GBP 3000m<sup>2</sup>, udaljenost do ruba čestice 6m, prema javnoj površini 10m , najveći koeficijent iskorištenosti 1,2 i koeficijent izgrađenosti 0,5. Neizgrađena hortikulturno uređena površina mora iznositi najmanje 1/3 površine zone. ID KOD AGENCIJE: 300031098-202

### Informações adicionais para contato

Número de referência 657135  
interno:  
Agency ref id: 300031098-202

Telefone de contato: +385 51 499 800