

## Čavle - dvije kuće na jednom posjedu, Čavle, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Čavle - dvije kuće na jednom posjedu  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 624 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 1400 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 12  
Casas de Banho: 3  
Preço: 618,000.00 €  
Anúnciado: 08.10.2024

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Čavle  
Área da cidade: Grobnik  
Poštanski broj: 51219



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

Garagem: não  
espaço de estacionamento não  
coberto:

### Descrição

Informação Adicional: Prodaju se dvije kuće na parceli od 1400m<sup>2</sup>, sa prekrasnom okućnicom, bazenom, na odličnoj lokaciji sa pogledom na more, u mirnoj slijepoj ulici. Veća kuća je dovršena i ima cca. 500m<sup>2</sup> životnog prostora podijeljenog na tri etaže sa zasebnim ulazima kako slijedi: SUTEREN: stan 1S+DB, podrum 48m<sup>2</sup> PRIZEMLJE: 4S + DB - 133m<sup>2</sup> + 24m<sup>2</sup> zimska zatvorena terasa + 30m<sup>2</sup> natkrivena terasa, garaža 36m<sup>2</sup> 1.KAT: 3S + DB - 133m<sup>2</sup> + 20m<sup>2</sup> zimska zatvorena terasa + 30m<sup>2</sup> natkrivena terasa + 24m<sup>2</sup> ljetna terasa 2.KAT(visoko potkrovlje): 2S + DB -

100m2 + 20m2 terasa Manja kuća je trenutno roh bau, površine 124m2, a koncipirana je kao potencijalno 3S + DB ili luksuzniji 2S + DB na dvije etaže. Na posjedu se još nalazi i bazen, radiona te natkriveni parking za 8 - 10 vozila. Vlasnik je također suvlasnik dijela okolnog terena te postoji i mogućnost kupnje dodatnog zemljišta. Ovo je zaista jedinstven posjed sa ogromnim potencijalom za sve vrste turističkih i poslovnih aktivnosti i kao takav predstavlja pravu rijetkost na tržištu. ID KOD AGENCIJE: 300031116-52

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 657155  
Agency ref id: 300031116-52  
Telefone de contato: +385 51 499 800