

## IČIĆI - Ekskluzivna vila, Opatija - Okolica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: IČIČI - Ekskluzivna vila  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 570 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 1944 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 7  
Casas de Banho: 6  
Preço: 1.00 €  
Anúnciado: 05.11.2024

### Condição

Data Construção: 1984

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Opatija - Okolica  
Área da cidade: Ičići  
Poštanski broj: 51410

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

Garagem: naí

### Descrição

Informação Adicional: Ova prekrasna unikatna vila proteže se na 600 m2 stambenog prostora i 200 m2 terasa. Lokacijski udaljena od mora i Marine cca 400 m položajem izolirana od pogleda sa potpunom privatnošću. Izvanredno arhitektonski osmišljena koncepcija čine ovu vilu bezvremenski lijepom. U prizemlju dominiraju visoki stropovi i otvoreni prostor kroz koji se protežu dnevni boravak sa blagovaonom i kuhijom, lounge bar, zimsko - ljetni bazen 10 x 5,5 i wellness sa saunom. Cijela južna strana

vile ostakljena je velikim stijenama koje pružaju puno svjetlosti i topline unutarnjem prostoru. Tu su još smještene dvije ostave, prostorija za centralno grijanje, sportska dvorana od 60 m<sup>2</sup>, apartman za goste sa posebnim vanjskim ulazom i vinski podrum u suterenu. Gornji kat povezan je mramornim polukružnim stepeništem gdje su smještene 3 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom i izlazom na terase te jedna radna soba. Velika ozelenjena okućnica sa puno zimzelenih stabala garantira privatnost u svako doba godine. Kompletno je obložena Bračkim kamenom, garažni prostor je komotan za dva veća auta i povezan je sa stambenim prostorom. 2020 g. kompletno je postavljen novi sistem podnog grijanja sa 10 solarnih panela. ID KOD AGENCIJE: 300421005-650

## Informações adicionais para contato

Número de referência      657313  
interno:  
Agency ref id:            300421005-650  
Telefone de contato:      +385 91 641 3156