

## SAMOSTOJEĆA KUĆA SA 4 STAMBENE JEDINICE BLIZU CENTRA, POGLED, GARAŽA, Lovran, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	SAMOSTOJEĆA KUĆA SA 4 STAMBENE JEDINICE BLIZU CENTRA, POGLED, GARAŽA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	260 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	840 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	8
Casas de Banho:	4
Preço:	800,000.00 €
Anúnciado:	05.11.2024

### Condição

Data Construção: 1990

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Lovran
Área da cidade:	Lovran
Poštanski broj:	51415

### Informação Adicional

Eficiência energética: C

### Estacionamento

Garagem: naí

### Descrição

Informação Adicional: **\*\*\*EKSKLUZIVNO - SAMO U REMAX PONUDI\*\*\*** U ponudi imamo ovu samostojeću kuću izvorno sagrađenu sedamdesetih godina a detaljno obnovljenu i nadograđenu 1990 godine. Na katu imamo veliki stan sa 3 spavaće sobe, 2 kupaonice i 2 kuhinje te balkonom po cijeloj širini kuće. U prizemlju su 3 studio

apartmana koji se uspješno izanjmljuju tijekom turističke sezone Tu je i garaža sa automatskim vratima, te konoba veličine 40-tak kvadrata i odmah do njega manje skladište Vuđu grijuju 2 velike solarne ploče sa bojlerom od preko 800 litara a u gornjem stanu su ugrađene i dvije klime. U kući je ugrađeno dosta mramornih ploča a na svim prozorima aluminijske žaluzine. Prije samog ulaza u kuću dvorištem dominira natkrivena terasa sa velikim automatskim roštiljem i pekom. Vrt i okućnica su uredno njegovani. Sa balkona se pruža lijep pogled na Lovran i Kvarnerski zaljev. Lokacija kuće omogućava da se pješice do plaže dođe za manje od 5 minuta, isto toliko do centra Lovrana. ID KOD AGENCIJE: 300421003-840

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 657362  
Agency ref id: 300421003-840  
Telefone de contato: + 385 51 551 871