

Istra, Medulin- Apartmanska kuća 50m od mora, Medulin, Casa

## Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Istra, Medulin- Apartmanska kuća 50m od mora  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 482 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 22  
Preço: 1,100,000.00 €  
Anúnciado: 08.10.2024

### Condição

Data Construção: 1999

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Medulin  
Área da cidade: Medulin  
Poštanski broj: 52203

### Informação Adicional

Eficiência energética: C

### Estacionamento

Garagem: não

### Descrição

Informação Adicional: Istra, Medulin Na prodaju je apartmanska kuća na vrhunskoj lokaciji u Medulinu, udaljena samo 50m od najpoznatije medulinske plaže Bijece. Na parceli od 429m2 nalaze se dvije kuće i sveukupno imaju 7 apartmana za iznajmljivanje i jedan veliki stan u kojem vlasnici žive. Manja kuća je veličine 104m2 sastoji se od garaže i apartmana s jednom spavaćom sobom u prizemlju i veći apartman s dvije spavaće sobe i terasom na katu. Druga kuća ima 378m2 i sastoji se od velikog stana u prizemlju s 3 spavaće sobe, 4 kupatila, blagovaonice, konobe i dnevnog boravka iz kojeg se izlazi u dvorište. Na prvom katu se nalaze 2 apartmana svaki s

dvije spavaće sobe,svaka soba s svojom terasom, blagovaonom i dnevnim boravkom i kupatilom. Na prvom katu nalaze se i spremište s kotlovnicom i solarnim bojlerom od 300 litara. Na drugom katu se nalazi manji studio apartman s terasom i 2 veća apartmana svaki s dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom i blagovaonom, kupatilom i terasom. Svi apartmani su klimatizirani i imaju priključak na dimnjak. Manja kuća graniči s budućom šetnicom koja bi trebala biti izgrađena sljedeće godine pa otvara mogućnosti za razne djelatnosti. Ukoliko se želite baviti turizmom ovo je odlična nekretnina za vas zbog svoje lokacije i već uhodanog posla iznajmljivanja apartmana. ID KOD AGENCIJE: 300041087-43

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 657392  
Agency ref id: 300041087-43  
Telefone de contato: 00385 52 638 222