

## OBITELJSKA KUĆA SA VELIKOM OKUĆNICOM, garaža, pogled, blizu centra, Opatija, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina

Nome: ReMax

Apelido: Centar nekretnina

Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código Postal: 51000

Endereço: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nós:

Još od 2008. godine Remax

Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu

nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice.

Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako

svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u

kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja

osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar

našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama

uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova

očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | OBITELJSKA KUĆA SA VELIKOM OKUĆNICOM, garaža, pogled, blizu centra |
| Tipo de Negócio: | Venda  |
| Tipo de casa:    | destacado  |
| Área M2:         | 1812 m <sup>2</sup>  |
| Área de Terreno: | 1600 m <sup>2</sup>  |
| Número de Pisos: | 1  |
| Quartos:         | 7  |
| Casas de Banho:  | 2  |
| Preço:           | 1.00 €   |
| Anúnciado:       | 06.11.2024   |

### Condição

Data Construção: 1850

### Localização

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| País:             | Croatia                     |
| Estado / Região / | Primorsko-goranska županija |
| Província:        |                             |
| Cidade:           | Opatija                     |
| Área da cidade:   | Opatija                     |
| Poštanski broj:   | 51410                       |

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

Garagem: *naí*  
espaço de estacionamento *naí*  
coberto:

### Descrição

Informação Adicional: Kuća se nalazi nedaleko od centra Opatije. Stambeni dio se sastoji od glavnog stana na katu (3s+db). Na veliku terasu se izlazi iz dnevnog boravka. Sa nje se

pruža pogled na more. U prizemlju je jedan apartman sa odvojenom spavaćom sobom. Postoji još jedna prostorija veličine 40-tak kvadrata, te odvojena ostava iste veličine. Odvojeno je kotlovnica sa spremnikom za lož ulje. Iznad glavnog stana je visoko (neuređeno) potkrovlje, koje se uz neveliku investiciju po potrebi može pretvoriti u stambeni prostor. Odvojeno od kuće je velika garaža veličine 80 m2 koja se trenutno koristi kao radionica. Na dvorištu je još jedno natkriveno parkirno mjesto a sveukupno se na parkingu može smjestiti i do 6 automobila. **INVESTITORI / GRAĐEVINARI: PRILIKA!!!** S obzirom na veličinu zemljišta, na ovoj lokaciji se može izgraditi dvije kuće ili višestambeni objekt! ID KOD AGENCIJE: 300031040-704

## Informações adicionais para contato

Número de referência      657610  
interno:  
Agency ref id:            300031040-704  
Telefone de contato:      + 385 51 551 871