

## Istra, Medulin, kuća sa 2 stana, manje od 100m do plaže, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra, Medulin,kuća sa 2 stana, manje od 100m do plaže
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	145 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	76 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	7
Casas de Banho:	2
Preço:	420,000.00 €
Anúnciado:	07.11.2024

### Condição

Data Construção: 2005

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Informação Adicional

Eficiência energética: B

### Estacionamento

espaço de estacionamento na  
coberto:

### Descrição

Informação Adicional: Ova lijepa kuća na odličnoj poziciji, udaljena manje od 100m od plaže je sagrađena 2005. Koncipirana je kao 2 stana, svaki sa svojim ulazom, parkiralištem i dijelom vrta. Stan u prizemlju ima 63m<sup>2</sup> i sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice kao jedne prostorije s izlazom na stražnji vrt, 2 spavaće sobe i kupaonice. 2019.godine je ugrađen jacuzzi u dijelu dvorišta s potpunom

privatnošću. Stan na katu ima 82m2 a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, 3 spavaće sobe, kupaonice i velike natkrivene terase sa roštiljem s koje se pruža lijepi pogled na more. Ova nekretnina pruža mogućnost investicije u kuću za odmor koja ima prostora za udoban boravak dvije obitelji te dosta brzi povratak uložених sredstava zbog visoke rentabilnosti. Blizina plaže i svih ostalih sadržaja koje pruža turistički grad kao Medulin daju neku vrstu garancije za isplativost kupnje ove nekretnine. ID KOD AGENCIJE: 300041074-129

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 657718  
Agency ref id: 300041074-129  
Telefone de contato: +385 91 641 5015