

## UHODAN UGOSTITELJSKI OBJEKT SA TERASOM blizu mora, centar, Lovran, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	UHODAN UGOSTITELJSKI OBJEKT SA TERASOM blizu mora, centar
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	208 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	08.10.2024

### Condição

Data Construção: 1980

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Lovran
Área da cidade:	Lovran
Poštanski broj:	51415



### Informação Adicional

Eficiência energética: E

### Descrição

Informação Adicional: UHODAN UGOSTITELJSKI OBJEKT sa tradicijom dužom od 40 godina, na izuzetnoj lokaciji sa velikom terasom za dvadesetak stolova. Izuzetna lokacija u samom centru Lovrana na samo pedesetak metara od mora i šetnice Lungomare. Lokal se sastoji od čvrsto građenog objekta u prizemlju (ugostiteljski i slastičarski dio), terase veličine osamdesetak kvadrata, te odvojenih sanitarnih čvorova. U suterenu se nalazi kuhinja i prostor za pripremu slastica koji je sa lokalom povezan internim dizalom. U ostatku prostora je uređen stambeni prostor koji se sastoji od 2 sobe i dnevnog boravka a koji se po potrebi može također pretvoriti u poslovni prostor. Objekat je u procesu ishodovanja etažnog elaborata. Trenutno objekt radi kao slastičarna ali pogodno je i za bilo koju ugostiteljsku djelatnost (Pizzeria, Cafe,

Bistro, Restaurant...) ID KOD AGENCIJE: 300031040-524

## Informações adicionais para contato

Número de referência 657852

interno:

Agency ref id: 300031040-524

Telefone de contato: + 385 51 551 871