

POSLOVNO STAMBENI OBJEKT U IZGRADNJI, Matulji, Propriedade comercial



Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina
Nome: ReMax
Apelido: Centar nekretnina
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350

Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	POSLOVNO STAMBENI OBJEKT U IZGRADNJI
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	780 m ²
Área de Terreno:	1360 m ²
Número de Pisos:	4
Andar:	4
Quartos:	14
Casas de Banho:	8
Preço:	1.00 €
Elevador:	naí
Anúnciado:	08.10.2024

Condição

Data Construção: 2013

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Matulji
Área da cidade:	Jušići
Poštanski broj:	51211

Informação Adicional

Eficiência energética: A

Estacionamento

espaço de estacionamento naí
coberto:

Descrição

Informação Adicional: ESTETSKA KIRURGIJA, DOM ZA STARIJE, RESTAURANT, DENTALNA MEDICINA I ESTETIKA, FITNESS, RELAX itd... Ova zgrada se definira kao inteligentni poslovno-stambeni objekt niske potrošnje energije sa 7 apartmana i 6

poslovnih prostora. Namjena ovog objekta je poslovno-stambeni prostor koji će osim poslovnih prostora, iznajmljivati i wellness ekskluzivne apartmane. Pogodan je za razne zdravstvene ustanove kao što su klinike, stomatološke ordinacije, ordinacije za estetsku kirurgiju, ordinacije za alternativnu medicinu, wellness i fitness centar te male specijalizirane trgovine ili agencije. Cilj je iznajmljivanje ekskluzivnih apartmana poslovnim ljudima sa posebnim medicinskim programima, zbog odmora, relaksacije i opuštanja, te osobama koje žele vrhunku uslugu estetske kirurgije, dentalnu implantaciju, liječenje ili korekciju zubiju . Mirno okruženje i blizina preko 40 km šumske staze te 20 km šetnice uz more sve na vremenskoj udaljenosti 5 min automobilom. Ovaj objekat može služiti turistima treće životne dobi kojima su potrebne terapije, gdje je moguće odsjesti u objektu u kojem nadomak ruke imaju sve najpoznatije zdravstvene institucije, ordinacije i klinike. Program je na nivou: Mental-health and treatment of chronic diseases. Mješavina gorskog i morskog zraka na ovoj lokaciji podstiče i liječi bolesti dišnih puteva, kao i žlijezda s unutarnjim lučenjem.. Zgrada se sastoji od dvije dvojne zgrade od 450m2 bruto, a svaka ima četiri etaže. U nastavku navodimo namjenu objekta po katovima. Investicija je trenutno u tijeku građenja, a predviđeni završetak izgradnje je do kraja 2013. godine. - **PODZEMNI DIO** Podzemni dio objekta biti će suvremeno i atraktivno opremljen osvjetljenjem, pogodan za wellness i fitness aktivnosti u ukupnoj kvadraturi od cca 250m2. Dodatne mogućnosti i aktivnosti objekta su sljedeće: prostori pogodni za njegu lica i tijela (masaža, fizioterapija, aromaterapija, razni tretmani i sl.), joge, pilatesa, te mogućnost sauna i hidro masaže. - **SUTERENSKI NIVO** Suterenski dio objekta sastoji se od 4 apartmana sa zelenim travnatim vrtom te pogledom na obronke Učke i Kvarnerske otoke Krk i Cres. Ovaj dio je namjenjen za iznajmljivanje turistima željnim odmora i relaksacije. - **PRIZEMLJE** Prizemlje objekta je na nivou prometnice i može se koristiti za poslovne banke, poštu, turističke agencije, pekare, kiosci za novine, specijalizirane trgovine za biohranu, i sl. Namjena ovog dijela objekta je poslovno stambeni prostor pogodan za kliniku, stomatološke ordinacije, kioske za novine, specijalizirane trgovine za biohranu, itd. Predviđen je i prostor za cafe bar, slastičarnu, restoran ili apartmane. - **VISOKO POTKROVLJE** Prvi kat pogodan je za de lux apartmane ili medicinske ordinacije. Cijeli objekt je također pogodan za pažnju i njegu starijih osoba s mogućnošću rehabilitacije. Planirano je izgraditi posebnu kuhinju s eventualnom dostavom obroka za starije i nemoćne. U kuhinji će se spremati bio prehrana pod medicinskim nadzorom za alergičare. Svaki objekt će imati vlastito parkiralište za 8 vozila. Sveukupno su predviđeni 16 parkirnih mjesta. **VREMENSKA TABLICA I UDALJENOSTI JUŠIĆI –OPATIJA 5 MIN** automobilom 10 min Kantrida – suvremeni olimpijski bazen 3 min Suvremena Ambulanata u Matuljima – 1,5 km 3 min privatna ortopedska bolnica u Matuljima – 1,5 km 4 min Kastav – 2.3 km (ŠUMSKA ŠETNICA 40 KM) 5 min Volosko – 3,5 km (ŠETNICA UZ MORE 15 KM) 6 min Opatija – 4,5 km (30 HOTELA) 15 min Lovran – 12 km 16 min Rijeka – 15 km (2 KLINIČKA CENTRA) 20 min Mošćenička Draga – 25 km 35 min Gorski Kotar – 40 km (autocesta) (CENTAR ZA ALPINISTE I PLANINARE) 50 min Trst – 65 km 70 min Zagreb – 180 km (autocesta) 90 min LJublana – 116 km(autocesta od Postojne) 2h 30 min Villach –

175 km (autocesta od Postojne) Cijena za "ključ u ruke" je 1.500.000 €, projekt gotov, plaćene komunalije! ID KOD AGENCIJE: 300031040-314

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 658041
Agency ref id: 300031040-314
Telefone de contato: + 385 51 551 871