

## MATULJI - RUKAVAC - DVIJE VILE U ROH-BAU, Matulji, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	MATULJI - RUKAVAC - DVIJE VILE U ROH-BAU
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	2 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	3100 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	12
Casas de Banho:	5
Preço:	710,000.00 €
Anúnciado:	08.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Matulji
Área da cidade:	Rukavac
Poštanski broj:	51211

### Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	<p>OPATIJSKA RIVIJERA - Ekskluzivne vile smještene su u mjestu Rukavac, na obroncima Čićarije, a udaljena je 12 km od Rijeke i samo 6 km od Opatije. Za zadnje strane vila je šuma, a s prednje strane se otvara prekrasan panoramski pogled na kvarnerski zaljev i Rijeku. Površina terena je 31000 m<sup>2</sup>, a samih vila je 700 m<sup>2</sup> i 750 m<sup>2</sup>. U prizemlju se jedne vile nalazi stan za goste ili posluđu (67 m<sup>2</sup>), fitness soba, soba za odmor s kaminom, sauna, vinoteka wc. U prizemlju je još i kotlovnica (centralno grijanje na plin), te tehnička soba, kao i garaža za dva automobila. Na prvom katu nalaze se tri raskošne spavaće sobe s terasama, garderobama i kupaonicama. Na drugom katu nalazi se prostrani dnevni boravak s kuhinjom ( 77 m<sup>2</sup> ) i visećim kaminom, kao i ulazni hol i mali wc (glavni ulaz je na drugom katu). Na katu se nalaze još dvije prostrane spavaće sobe s kupaonicama i garderobama. Tu je i velika terasa s grilom i bazenom, te prekrasnim pogledom. Površina terena je 1700 m<sup>2</sup>, a sama vila je površine 750</p>
-----------------------	---

m2. U prizemlju druge vile nalazi se stan za goste ili posluđu ( 60 m2 ), fitnes soba, soba za odmor s kaminom, sauna, vinoterka, wc. Iz prizemlja se izlazi na terasu s bazenom s koje se pruža panoramski pogled na more. U zadnjem dijelu prizemlja je soba za presvlačenje s dvije tuš kabine i wc-om. U prizemlju je još i kotlovnica ( centralno grijanje na plin ), te tehnička soba. Na prvom katu nalazi se prostrani dnevni boravak s kuhinjom ( 82 m2 ), te još jedna pregradom odvojena soba, kao i ulazni hol i mali wc ( glavni ulaz je na katu s bočne strane ). T je i velika natkrivena terasa s grilom i prekrasnim pogledom. Na drugom katu nalaze se tri raskošne spavaće sobe s terasama, garderobama i kupaonicama. Cijena za obadvije vile je u roh-bau, ali postoji mogućnost dogovora sa vlasnikom o završetku radova na obadva objekta. Kuće imaju i dvije odvojene garaže za više automobila. ID KOD AGENCIJE: 300031014-604

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 658078  
Agency ref id: 300031014-604  
Telefone de contato: +385 91 641 3146