

## IČIČI - obiteljska kuća sa velikom okućnicom, 50m od marine!, Opatija - Okolica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina

Nome: ReMax

Apelido: Centar nekretnina

Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código Postal: 51000

Endereço: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nós:

Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	IČIĆI - obiteljska kuća sa velikom okućnicom, 50m od marine!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	320 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1366 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	10
Casas de Banho:	4
Preço:	1,300,000.00 €
Anúnciado:	08.11.2024

### Condição

Data Construção: 1980

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija - Okolica
Área da cidade:	Ičići
Poštanski broj:	51410

### Informação Adicional

Eficiência energética: D

### Estacionamento

Garagem: não

### Descrição

Informação Adicional: Jedna od ljepših kuća i Ičićima, na izvrsnoj lokaciji, na samo 50 metara od marine u Ičićima a opet uvučena i odvojena od prometnice uređenim parkom u kojem prevladavaju palme, jasmin i oleandri... Čitava okućnica je okružena zelenom ogradom unutar koje se uređenim stazama pristupa pojedinim terasama i mjestima za boravak u parku. Kuća raspolaže sa 2 garaže te 4 - 6 uređenih parkirnih mjesta.

Kuća ima prizemlje i kat svaki tlocrtno po 160 m<sup>2</sup>. Prizemlje: 3 apartmana koji se do sada korišteni u turističke svrhe, svaki je potpuno uređen sa 1 spavaćom sobom, dnevnim boravkom, kuhinjom i kupatilom. Iz svakog se apartmana može izaći na zajedničku terasu veličine gotovo 80 m<sup>2</sup> sa koje se mramornim stepenicama spušta u uređeni park. Kat: Na čitavoj etaži smješten je trosobni stan sa DB, 2 toaleta i kupatilom, te kuhinjom i posebnom blagavaonicom. Na balkon veličine gotovo 50 m<sup>2</sup> izlazi se iz 2 spavaće i dnevnog boravka, sa kojega puca pogled na Kvarner i obližnju yacht marinu. Kraj kuće je smještena garaža sa dodatnim prostorima koji služe kao ljetna kuhinja odnosno terasa sa velikim roštiljem dovoljno velika da primi i veće društvo. Iznad garaže su uređeni 2 parkirna mjesta na koje se dolazi sa gornje strane ceste. Na ulasku u posjed su uređena još 2 parkirna mjesta ispod kojeg se nalazi praktična ostava višestruke namjene veličine cca 30 m<sup>2</sup> (mogućnost uređenja u stambenu jedinicu kao studio apartman ili kao zajedničke društvene prostorije). Kuću krase inox ograda, a prije nekoliko godina je postavljen novi krov. Centralno grijanje je na lož ulje, cisterne su zakopane u zemlju, pa nisu vidljive. Kuća je odmah useljiva mada je namještaj star dvadesetak godina. ID KOD AGENCIJE: 300031040-173

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 658093  
Agency ref id: 300031040-173  
Telefone de contato: + 385 51 551 871