

## REŠETARI - posjed sa 3 kuće i 9.000 m2 građevinskog zemljišta (dozvola za starački dom), Kastav, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	REŠETARI - posjed sa 3 kuće i 9.000 m2 građevinskog zemljišta (dozvola za starački dom)
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	715 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	9000 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	8
Casas de Banho:	3
Preço:	1,500,000.00 €
Anúnciado:	08.10.2024

### Condição

Data Construção: 1992

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Kastav
Área da cidade:	Rešetari
Poštanski broj:	51215



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: Na glavnoj cesti između Rijeke i Kastva u dužini od 200 m izgrađen je stambeni kompleks sa 2 kuće i terenom od 9.000m2 na kojem je moguće graditi još 5 zgrada visine 12 do 15m. Jednakuća je površine 400 m2 sa svim potpunim sadržajima i priključcima za rad (sjedište tvrtke sa uredima), dok je druga kuća površine 200 m2. Započeta je izgradnja 10 apartmana sa mogućnošću izgradnje do 40 apartmana. Sveukupno BGP: 760 m2. Jedinstven pogled na kvarnerski zaljev. Cijeli kompleks je potpuno izoliran u vlastitoj intimi (najbliži objekt je na više od

100 m udaljenosti od posjeda). 3.000 m<sup>2</sup> asfaltiranog prostora (parking). Započeta je izgradnja tenis igrališta i bazena dimenzija 12 m x 6 m. 1) Stambena kuća - vila uk. površine od 193 m<sup>2</sup> - sastoji se od podruma 5 m<sup>2</sup>, prizemlja od 111 m<sup>2</sup>, visokog potkrovlja 60 m<sup>2</sup>, terase nenatkrivene 6,5 m<sup>2</sup> te ljetne kuhinje 10 m<sup>2</sup> 2) Stambena kuća - novogradnja sa ukupno 300 m<sup>2</sup> netto stambene površine - sastoji se od suterena (konoba + kotlovnica) 23 m<sup>2</sup>, prizemlja 108 m<sup>2</sup>, kata 91 m<sup>2</sup> te potkrovlja sa natkrivenom i nenatkrivenom terasom uk. površine 78 m<sup>2</sup> 3) Poslovna zgrada - u gradnji; započeta je izgradnja prizemlje 20 m x 9 m. Investitor ima namjeru izgraditi poslovnu zgradu dimenzija 20 m x 20 m, ukupne visine 11 m Vlasnik je dobio dozvolu od grada Kastva za starački dom sa 110 soba, pa je i to jedna od mogućih investicija. ID KOD AGENCIJE: 300031040-86

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 658142  
Agency ref id: 300031040-86  
Telefone de contato: + 385 51 551 871