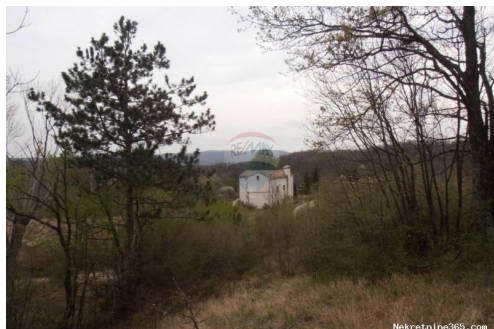


Imanje u Istri, Lupoglav, Casa



Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina
Nome: ReMax
Apelido: Centar nekretnina
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Imanje u Istri
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 160 m²
Área de Terreno: 83134 m²
Número de Pisos: 1
Quartos: 2
Casas de Banho: 1
Preço: 465,000.00 €
Anúnciado: 08.11.2024

Condição

Data Construção: 1810

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Istarska županija
Província:
Cidade: Lupoglav
Área da cidade: Lesišćina
Poštanski broj: 52426



Estacionamento

Garagem: naí

Descrição

Informação Adicional: Centralna Istra - prodajemo imanje veličine 83.294 m² na kojem se nalaze jedna renovirana, useljiva obiteljska kuća veličine 160 m², te starina s garažom na kojoj se urušio krov te je potrebna obnova. Obje kuće su stare, cca 200 godina, rađene od kamenih blokova, idealne za obnovu u ruralnom stilu. Imanje je podijeljeno u dvije Općine - Hum i Pazin. Na pazinskoj strani, u podnožju brda nalazi se izvor rijeke Pazinčice, a na nekoliko mjesta na imanju nalaze se velike lokve na koje dolazi plemenita divljač. Pazinska strana sastoji se od cca 63.000 m², na njoj su se nalazile livade, niz oranica, nešto šume. Humska strana je manja, dijelom strmija, a završava velikom livadom. Imanje je idealno za niz profitabilnih aktivnosti -

kako je dio cca 4.700 m2 u građevinskoj zoni, moguće je napraviti novo selo namijenjeno agro-turizmu, ugostiteljske objekte, uzgoj grožđa, maslinarstvo, objekte za smještaj lovaca i slično. Na imanju nalazi se najviša kota (brdo) u okolini s kojeg se pruža prelijep pogled na pitoma istarska brda i grad Hum. Eng Central Istra – a manor 83.294 in size, on which are located 2 houses, one fully renovated family house ready to use 160m2 and one that needs renovation (roof etc) Both houses are around 200 years old, made of stone ideal to renovate in rural style. The estate itself is divided in 2 communes Hum and Pazin. On Pazin's side there is a spring of river Pazinčica, and this side of the manor is often visit by deers. Pazin side is about 63 000m2 with fields, arable land and forest. Hum side is a bit smaller in size and tilted a bit. The estate is perfect for agro tourism, around 4 700m2 is building land. On the estate is highest hill from which whole countryside and city Hum can be seen. ID KOD AGENCIJE: 300031022-424

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 658186
Agency ref id: 300031022-424
Telefone de contato: + 385 51 551 871