

## ŠIBENIK, VODICE - Kuća u nizu sa bazenom i krovnom terasom, Vodice,

### Casa



#### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ŠIBENIK, VODICE - Kuća u nizu sa bazenom i krovnom terasom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	160 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	400,000.00 €
Anúnciado:	08.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
------------------	-----

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Šibensko-kninska županija
Província:	
Cidade:	Vodice
Área da cidade:	Vodice
Poštanski broj:	22211

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	ŠIBENIK, VODICE - Kuća u nizu sa bazenom i krovnom terasom Prodaje se moderna, luksuzna kuća u nizu smještena u mirnom dijelu Vodica, nedaleko od Šibenika, idealna za one koji traže vrhunsku kvalitetu gradnje i udobnost. Kuća se prostire na tri etaže, ukupne površine 160 m <sup>2</sup> . Prizemlje od 43,14 m <sup>2</sup> sastoji se od
-----------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ulaznog hodnika, prostrane kuhinje, blagovaonice te svijetlog i prozračnog dnevnog boravka, iz kojeg se izlazi na privatnu okućnicu s bazenom i prostorom za roštilj. Unutarnje stepenište vodi na kat. Kat, površine 62,49 m<sup>2</sup>, nudi tri elegantno uređene spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, te dodatnu glavnu kupaonicu i funkcionalnu praonicu. Sve sobe su prostrane, klimatizirane i ispunjene prirodnim svjetlom, što pruža maksimalnu udobnost. Stepenice vode na spektakularnu krovnu terasu od 55,99 m<sup>2</sup>, koja predstavlja savršeno mjesto za opuštanje i uživanje u prekrasnom pogledu na okolni krajolik i nezaboravne zalaske sunca. Ovaj prostor pruža idealnu privatnost i može se koristiti kao vanjska blagovaonica ili lounge zona. Kuća je opremljena najmodernijim sustavima, uključujući podno grijanje u svim prostorijama, električne rolete s komarnicima, klimatizaciju u svakoj prostoriji te visokokvalitetnu stolariju. Sve je izvedeno prema najvišim standardima kvalitete, osiguravajući dugovječnost i luksuzan životni prostor. Ova luksuzna kuća u nizu nudi savršenu kombinaciju modernog dizajna, vrhunske opreme i izuzetne udobnosti, čineći je idealnom nekretninom za one koji žele uživati u luksuznom životu u jednom od najatraktivnijih dijelova Dalmacije. VODICE – Šarmantan grad noćnog života i plaža Vodice su malo turističko odredište smješteno 10 kilometara sjeverno od Šibenika. Popularne su među mladim posjetiteljima koji traže živahna mjesta. Vodice se diče sjajnim hotelima, plažama i bogatom ponudom noćnog života. Ime "Vodice" prvi put se spominje u pisanim radovima 1402. godine, iako je poznato da su tamo živjeli ljudi još u rimsko doba. Mjesto je nazvano "Vodice" zbog obilja vode i bunara. U blizini se nalazi otočić Prvić, grad Split udaljen je 69 km, Zadar 59 km, a najbliža zračna luka 49 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33862

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 658358  
Agency ref id: 33862  
Telefone de contato: +385 99 252 7408