

## ISTRA, PULA Samostojeća kuća + građevinsko zemljište - BLIZINA MORA!!

### Pula, Casa



#### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, PULA Samostojeća kuća + građevinsko zemljište - BLIZINA MORA!!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	106 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1546 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	420,000.00 €
Anúnciado:	08.10.2024

### Condição

Última renovação:	2018
-------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Valdebek
Poštanski broj:	52100

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	4
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	Prodaje se samostojeća kuća + građevinsko zemljište - BLIZINA MORA!! U mirnom naselju smjestila se ova renovirana samostojeća kuća. Kuća se sastoji od 2
-----------------------	--

spavaće sobe, kuhinje i dnevnog boravka, blagovaone, velike kupaone i natkrivene terase ukupne stambene površine 101 m2. Kuća se nalazi na dvije prostrane građevinske parcele od 1604 m2. Mogućnost novogradnje i nadogradnje. Novo renovirana 2018. godine - postavljeni novi podovi, nove instalacije, nova fasada i izolacija. Na okućnici se nalaze pomoćna zgrada, konoba i lišjera 72 m2. Mogućnost parkinga za više automobila, daljinsko otvaranje ulaznog portuna. Blizina svih sadržaja: dućan, pošta, banka, vrtić, škola, javni prijevoz. Centar Pule udaljen 5 minuta automobilom. Udaljenost od prvih uređenih kao i divljih plaža je 2,5 km odnosno 10 minuta automobilom. Mogućnost gradnje na građevinskom zemljištu (nakon parcelacije) koje se sada koristi kao dvorište cca 900 m2. Jedan vlasnik, bez tereta. Na odličnoj lokaciji u blizini mora i u blizini centra, a opet ova nekretnina pruža mir i intimu za one koje znaju prepoznati priliku!! Za više informacija nazovite na broj telefona: 097 757 1657 - Ana Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33842

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 658372  
Agency ref id: 33842  
Telefone de contato: +385 97 757 1657