

Središnja Istra, elegantna prizemnica s bazenom, Žminj, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Apelido: Diamond Realestate
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nós: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Središnja Istra, elegantna prizemnica s bazenom
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 106 m²
Quartos: 3
Casas de Banho: 2
Preço: 519,000.00 €
Anúnciado: 09.10.2024

Condição

Data Construção: 2024

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Istarska županija
Cidade: Žminj
Área da cidade: Žminj

Poštanski broj: 52341



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: Istra, Žminj, moderna prizemnica s bazenom Na prodaju je elegantna i suvremena prizemnica smještena u srcu Istre, u blizini Žminja. Ova luksuzna kuća s bazenom nudi savršen spoj udobnosti, modernog dizajna i funkcionalnosti, te je idealna kao obiteljski dom ili kuća za odmor. Projektirana s posebnim naglaskom na korištenje visokokvalitetnih materijala, kuća ispunjava kriterije za kategorizaciju kuće za odmor s 4 zvjezdice. Nekretnina se prostire na 106 m², a njen raspored osigurava maksimalnu iskoristivost prostora. U središnjem dijelu kuće nalazi se prostrani open space koji obuhvaća moderno opremljenu kuhinju s otokom, blagovaonicu i dnevni boravak s kaminom, s direktnim izlazom na terasu i bazen. Dvije prostrane spavaće sobe, svaka površine 15 m², imaju vlastite kupaonice i izlaze na terasu. Ova iznimna nekretnina ističe se brojnim prednostima koje jamče vrhunsku kvalitetu života i sigurnost. Građena prema najvišim standardima protupožarne i protupotresne zaštite, kuća nudi dodatnu razinu sigurnosti i stabilnosti. Kvalitetni aluminijski prozori osiguravaju dugotrajnost i izuzetnu izolaciju, dok podno grijanje koje se proteže kroz cijeli objekt pruža maksimalnu udobnost u hladnijim mjesecima. Suvremeni sustav grijanja i hlađenja, koji uključuje dizalicu topline i klima uređaje, omogućava ugodnu temperaturu u svako doba godine. Dodatnu pogodnost predstavlja ugrađeni omekšivač vode, koji čuva instalacije i produžuje njihov vijek trajanja. Protuprovalna vrata te sigurnosni sustav s nadzornim kamerama i alarmom pružaju osjećaj sigurnosti i zaštite. Bazen opremljen uređajem za elektrolizu vode nudi jednostavno održavanje i čistu vodu, dok vanjsko spremište uz strojarnicu bazena doprinosi praktičnosti. Na parkiralištu se nalazi punionica za električne automobile, a dodatna vrijednost je mogućnost instalacije solarnih panela, čime se omogućuje ekološki održivo upravljanje energijom. Kupci imaju priliku odabrati materijale za keramiku, sanitarije, podove i sobna vrata prema vlastitim željama. Kuća se može kupiti potpuno namještena, prema prikazanim vizualizacijama, ili bez namještaja, ovisno o preferencijama kupca. Iskoristite ovu priliku uređenja po svom guštu! ID KOD AGENCIJE: 1042-70

Informações adicionais para contato

Número de referência 658578
interno:

Agency ref id: 1042-70
Telefone de contato: 052210824