

Opatija-Pobri stan 2S+DB, prizemlje, 102.6 m2., Opatija - Okolica, Appartment**Informação do Vendedor**

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nome: Predrag
Apelido: Dilenardo-Zamlić
Nome da empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email: predrag@opatijanekretnine.info
Alternativo:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nós: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Opatija-Pobri stan 2S+DB, prizemlje, 102.6 m2,
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 102 m²
Número de Pisos: 2
Quartos: 3
Casas de Banho: 2
Tamanho Garden: 94 m²
Preço: 365,000.00 €
Anúnciado: 09.10.2024

Condição

Nova construção: não
Data Construção: 2023

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Primorsko-goranska županija
Cidade: Opatija - Okolica
Área da cidade: Pobri
Poštanski broj: 51410

Peritem

Certificado de
propriedade: não



Informação Adicional

Eficiência energética: A+

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Opatija-Pobri stan 2S+DB, prizemlje, 102.6 m2, u stambenoj novogradnji sa prekrasnim pogledom na more. Stan oznake S1 u prizemlju, koji se sastoji od ulaznog hodnika, dvije kupaonice, dvije sobe, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka i natkrivene terase, ukupne površine 102.61 m2, kojem pripadaju spremište, kućni vrt i dva parkirališna mjesta, ukupne površine 125.24 m2, sveukupne površine 227.85 m2. Sa terase se pruža prekrasan pogled na Kvarnerski zaljev. Stanu također pripadaju i dva parkirna mjesta u vlasništvu te veliko spremište u suterenu zgrade i okućnica 94 m2. Grijanje i hlađenje i topla sanitarna voda dizalica topline te je podno grijanje u cijelome stanu. Svaka soba ima svoj termostat. Ugrađeni su kvalitetni materijali, keramika u cijelom stanu, ALU stolarija, protuprovalna vrata, terasa ima priključak za jacuzzi. Odlična nekretnina na mirnoj lokaciji u blizini svih sadržaja i odmah useljiva. Preporuka agenta!!! Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 790-10783

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 658654

Agency ref id: 790-10783

Telefone de contato: 00385 92 38 20 871