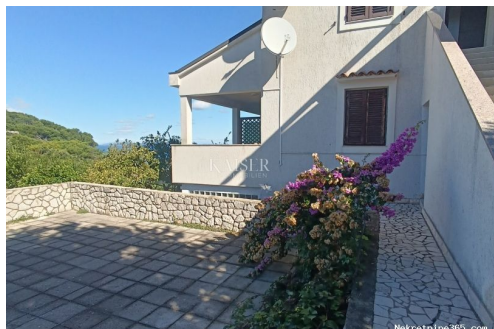


## Mali Lošinj - prekrasna kuća s pogledom na more, Mali Lošinj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Mali Lošinj - prekrasna kuća s pogledom na more  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 158 m<sup>2</sup>  
Quartos: 5  
Casas de Banho: 2  
Preço: 477,000.00 €  
Anúnciado: 09.10.2024

### Condição

Data Construção: 1986

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Mali Lošinj  
Área da cidade: Mali Lošinj  
Poštanski broj: 51550

### Permitem

Llicença de construção: *naí*  
Localização autorização: *naí*  
Certificado de  
propriedade: *naí*

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



### Estacionamento

Número de vagas no 3

estacionamento:

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien predstavlja ovu prekrasnu nekretninu na istočnoj obali Malog Lošinja. Kuća se nalazi na rubu naselja, 50 metara od plaže uz zeleni pojas. S terasa i prozora pruža se prekrasan pogled na more, a od kuće do plaže vodi pješačka staza koja obilazi cijelu obalu Malog Lošinja. Nekretnina uključuje tri privatna parkirna mjesta, a sastoji se od manjeg i velikog stana ukupne površine 158 m<sup>2</sup>, s 5 soba, 3 spavaće sobe i 2 kupaonice. Nekretnina također ima svoju konobu, a u dvorištu se nalazi veliki vanjski roštilj. Lokacija: Mali Lošinj - jedinstvena mikroklima, netaknuta priroda, ljekovit miris borovine i bistro more samo su neke od odlika koje krase otok Lošinj svjetski poznat i kao otok vitalnosti. Smješten na istočnoj obali, ovaj slikoviti gradić očarava svojom ljepotom i šarmom. Osim prekrasnih plaža natkrivenih gustim hladom i skrivenih uvala, grad privlači brojne posjetitelje i brojnim restoranima i konobama s tradicionalnom kuhinjom. Ovo je mjesto gdje ćete svaki put iznova otkriti skrivena blaga Mediterana. Udaljenost nekretnine do mjesta: Mali Lošinj - Zračna luka Rijeka, 102 km Mali Lošinj - Zračna luka Zagreb, 268 km Mali Lošinj - Ljubljana, 224 km Mali Lošinj - Beč, 605 km Mali Lošinj - Prag, 937 km Mali Lošinj - Munchen, 632 km Za više informacija, kontaktirajte agenta na broj +420602405298 ili na e-mail adresu: [ladislav@kaiser-immobilien.hr](mailto:ladislav@kaiser-immobilien.hr). ID KOD AGENCIJE: 122-022

## Informações adicionais para contato

Número de referência      658729  
interno:  
Agency ref id:            122-022  
Telefone de contato:      +420 602 405 298, +385995677888