

## OTOK RAB, BARBAT - Luksuzna vila modernog dizajna - Vaša nekretnina 300m od mora!, Rab, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OTOK RAB, BARBAT - Luksuzna vila modernog dizajna - Vaša nekretnina 300m od mora!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	135 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	650,000.00 €
Anúnciado:	09.10.2024

### Condição

Nova construção: *naí*

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rab
Área da cidade:	Banjol
Poštanski broj:	51280

### Permitem

Llicença de construção:	<i>naí</i>
Localização autorização:	<i>naí</i>
Certificado de	<i>naí</i>
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3  
espaço de estacionamento não coberto:

## Descrição

Informação Adicional: OTOK RAB, BARBAT - Luksuzna vila modernog dizajna - Vaš Privatni Raj 300m od Mora! Na prekrasnom otoku Rabu, u mirnom naselju Barbat, nudimo vam jedinstvenu priliku za kupnju vrhunski dizajnirane moderne vile koja će zadovoljiti i najzahtjevnije kupce. Ova ekskluzivna vila prostire se na 135 m<sup>2</sup> stambenog prostora, smještena je na parceli od 500 m<sup>2</sup>, samo 300 metara od kristalno čistog mora i plaža! Vrhunski raspored i luksuzan dizajn - pažljivo osmišljena kako bi vam pružila maksimalnu udobnost. U prizemlju vas dočekuje prostrana open-space kuhinja spojena s dnevnim boravkom i blagovaonicom, koja se otvara na prekrasnu polunatkrivenu terasu. Na terasi se nalazi bazen i ljetna kuhinja s roštiljem, idealna za uživanje u dugim ljetnim večerima. Na istoj etaži nalazi se i jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, izlazom na uređenu okućnicu te dodatni gostinjski WC. Unutarnje stubište vodi vas na kat, gdje su smještene dvije luksuzne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i izlazima na privatne krovne terase s kojih se pruža lijepi pogled na Barbatski kanal. Okućnica vile dizajnirana je s naglaskom na funkcionalnost i estetiku, s dovoljno mjesta za tri parkirna mjesta. Uključena je i priprema za e-punionicu za električne automobile, što ovu nekretninu čini savršenom i za budućnost. Pri izgradnji ove vile koristili su se isključivo vrhunski materijali, poput visokokvalitetnih keramičkih obloga i sanitarija, kako bi svaki detalj zadovoljio najviše standarde. Želite luksuzno opremljenu vilu? Iako se vila prodaje nenamještena, postoji mogućnost opremanja prema vašim željama uz nadoplatu! Idealna prilika za život ili investiciju, s planiranim završetkom radova u proljeće 2025. godine. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove moderne vile na vrhunskoj lokaciji – otok Rab zove vas da uživete u mirnom životu uz more! \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33921

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 658768  
Agency ref id: 33921  
Telefone de contato: +385 91 575 9388