

## ISTRA. SVETVINČENAT - Samostojeća kamena kuća, Svetvinčenat, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA. SVETVINČENAT - Samostojeća kamena kuća
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	312 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	300 m <sup>2</sup>
Quartos:	6
Preço:	218,000.00 €
Anúnciado:	09.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Svetvinčenat
Área da cidade:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	<p>ISTRA. SVETVINČENAT - Samostojeća kamena kuća Renesansni gradić Svetvinčenat, jedan je od istarskih dragulja s bogatom turističkom ponudom te brojnim manifestacijama koje se odigravaju u izvanredno atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Simbolom samog mjesta je renesansni trg Placa s kaštelom Morosini-Grimani. Ovaj poseban gradić ima bogatu tradiciju, zanimljive i raznolike programe od kojih su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira, Festival plesa, neverbalnog kazališta. Nedaleko Svetvinčenta na prodaju je kamena starina za adaptaciju raspoređena kroz prizemlje, kat i potkrovlje stajaće visine, tlocrtne površine 104 m<sup>2</sup>. Kući je potrebna kompletna adaptacija. Vanjski zidovi su u odličnom stanju i moguće ih je u potpunosti očuvati i zadržati autentični izgled istarske kuće. Krov je novi, betonski. Objekt je priključen na trofaznu struju, priključak vode je u neposrednoj blizini, a za potrebe otpadnih voda potrebno je graditi septičku jamu. Pripadajuća okućnica je površine 300 m<sup>2</sup>. Djelomično je ograđena kamenim suhozidom te se na njoj nalazi cisterna. Obzirom na smještaj na mirnoj lokaciji i u blizinu centra Svetvinčenta, ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za sve koji žele stvoriti svoj savršeni dom ili kuću za</p>
-----------------------	--

odmor. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33914

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 658773  
Agency ref id: 33914  
Telefone de contato: +385 95 531 6939