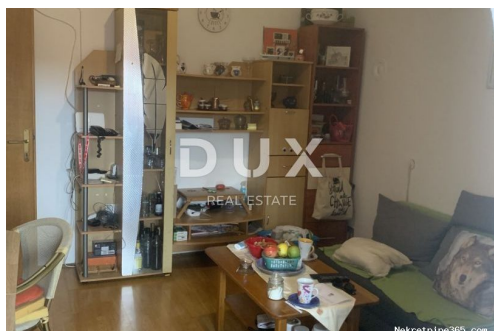


## ISTRA, ROVINJ - Prostrani stan sa dvorištem, Rovinj, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, ROVINJ - Prostrani stan sa dvorištem
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	72 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Tamanho Garden:	42 m <sup>2</sup>
Preço:	299,000.00 €
Anunciado:	21.11.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Rovinj
Área da cidade:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, ROVINJ - Prostrani stan sa dvorištem Ponosno predstavljamo ovaj visoko kvalitetan i komotan stan smješten u kvalitetnoj manjoj stambenoj zgradi u širem centru grada Rovinja izvan svih gužvi i buke. Riječ je o stanu koji je u potpunosti obnovljen i spreman za useljenje novih vlasnika. OPIS STANA: Ovaj se kvalitetan stan sastoji od sveukupno 40m <sup>2</sup> stambenoga prostora, udaljen svega 750m od prvih plaža. Smješten je u manjoj stambenoj zgradi, a svojim novim vlasnicima nudi sve što je potrebno za siguran i miran boravak, kao i savršenu turističku investiciju sa sigurnim povratom na uloženo. Stan se tako sastoji od dnevnoga prostora koncipiranog po sistemu open space prostora, bez pregradnih zidova u kojemu se smjestio komotan i osunčani dnevni boravak, manja blagovaonica i
-----------------------	--

moderno opremljena kuhinja. Stan posjeduje i tri komotne spavaće sobe, te i komotnu kupaonicu. Jedan od najljepših detalja je prostrana okućnica od 42 m<sup>2</sup> koja se nalazi sa prednje strane stana, idealno rješenje za odmor i zabavu na otvorenome, zatim sunčanje i čitanje vama najdraže knjige. DODATNE INFORMACIJE: \* Stan se prodaje u potpunosti namješten, kako je vidljivo na slikama. \* Plaže se nalaze na svega 750m od stana. \* Vlasništvo stana je uredno, 1/1 vlasnik, bez tereta, stan je etažiran, te zgrada posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. \* Blizina svog sadržaja. OPIS LOKACIJE: Ovaj se stan smjestio na ekskluzivnoj lokaciji koja svojim budućim vlasnicima nudi maksimalan mir i privatnost van gužvi i buke, dok se i dalje nalazite na svega nekoliko koraka od romantičnog i uvijek životopisnog centra grada Rovinja. S time je ovaj stan pogodan za sve one koji su u potrazi za privatnom nekretninom, kao i za sve one koji su u potrazi za izvrsnom nekretninom sigurnom za turističku investiciju. Sva se sadržaj potreban za svakodnevni život nalazi svega nekoliko koraka od stana, čime jednostavno nemate potrebu, niti obavezu koristiti svoj osobni automobil tijekom boravka u ovome stanu. Uz to, jedne od najpoznatijih Rovinjskih plaža udaljene su svega 750m od stana, a do centra grada vas dijeli svega 3 do 4 minute laganoga hoda. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana, slobodno nas kontaktirajte u svakome trenutku. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 33909

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 658775  
Agency ref id: 33909  
Telefone de contato: +385 95 576 8337