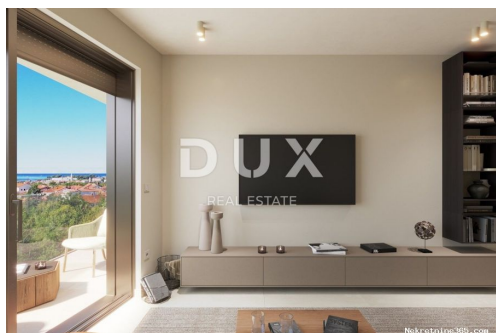


ISTRA, POREČ - Stan 76m2, novogradnja 800m od mora!, Poreč, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, POREČ - Stan 76m2, novogradnja 800m od mora!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	75 m ²
Andar:	2
Número de Pisos:	4
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Área de varanda:	10 m ²
Preço:	316,596.00 €
Anúnciado:	21.11.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2026

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



Informação Adicional

Elevador:	naí
Eficiência energética:	A+

Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

Descrição

Informação Adicional: ISTRRA, POREČ - Luksuzni stan 76m2, novogradnja 800m od mora! Grad Poreč, jedan je od najljepših bisera Jadranskog mora, koji se smjestio na zapadnoj obali Istre i koji danas sa ponosom predstavlja turističko, gospodarsko i kulturno središte zapadne Istre. Sa svojih 17 tisuća stanovnika, izvanrednog geografskog položaja te prirodnih, kulturnih ljepota, bogate turističke ponude u predsezoni i sezoni post sezoni jedan je od nositelja elitne turističke ponude na razini R.Hrvatske, odnosno Europske Unije te predstavlja ugodno mjesto za boravak i život tijekom cijele godine koji prate mnogi sadržaji za kvalitetan urbani život. Upravo se ovdje pokreće jedan od najnovijih projekata izgradnje rezidencijalnog novog naselja na samo 800 m od mora, prekrasnih plaža i povijesne jezgre grada. ukupno 30 elitnih stanova na četiri etaže sa površinama stanova od 50 m2 do 150 m2, parkirnim mjestom u garaži (25) ili pored zgrade (5) i spremištem za većinu stanova u ponudi. Zgrada će biti opremljena liftom sa ulaznom stanicom u garaži do svake etaže. Vanjsko i unutarnje uređenje zgrade i stanova zadovoljavati će visoke kriterije kvalitete gradnje kao i visoki energetska certifikat A+ U ponudi imamo stan na drugom katu zgrade. Neto ukupna površina mu je 71,42m2 a sastoji se od ulaznog hodnika, WC, kuhinje i dnevnog boravka, kupaonice, hodnika, 2 spavaće sobe, balkona. Stanu pripada spremište (7) te garažno parkirno mjesto (23). Oprema stanova : Grijanje i hlađenje je putem inverter klima uređaja u svakoj prostoriji. Vrhunska talijanska keramika i laminati prve klase, ulazna protuprovalna vrata sa kodiranim ključevima, stambena stolarija izrađena od visoko kvalitetnih PVC/ALU profila ostakljena dvostrukim IZO staklom punjenim argonom, električna podna grijanja u kupatilima i dr. Orientacija:jug Svi stanovi imati će prostrane i natkrivene balkone sa kojih će se pružati nezaboravan pogled na more i grad Poreč. U okolišu zgrade predviđa se sadnja mediteranskog bilja i stabala koji će cjelokupan projekt podići na višu razinu. Dopršetak projekta očekuje se 04/2026 godine. Za sve dodatne informacije nazvati agenta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33886

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 658792
Agency ref id: 33886
Telefone de contato: +385 91 555 8318