

Kuća s vrtom i bazenom u okolici Poreča, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Unikat Immobilien
Nome: Unikat
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: UNIKAT IMMOBILIEN
Service Type: Selling and renting
Website: <https://unikat-immobilien.com/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842
Sobre nós: Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Kuća s vrtom i bazenom u okolici Poreča
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	150 m ²
Área de Terreno:	500 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	425,000.00 €
Anúnciado:	09.10.2024

Condição

Data Construção:	2012
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	3
------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional: Lokacija kuće: Kuća se nalazi na rubu jednog malog mjesta u okolici Poreča, udaljena je od mora 5 km, a 7 km od Poreča. Susjedstvo je mirno s privatnim kućama za odmor, a inače je kuća okružena prirodom. Raspored prostorija: Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, jedna spavaća soba i jedna kupaona. Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe i jedna kupaona, a spavaće sobe imaju direktan izlaz na otvoreni balkon s pogledom na dvorište i bazen. Opremljenost: Za grijanje i hlađenje za sada su postavljeni klima uređaji, a dodatno su izvedeni pripremni radovi za centralno grijanje, za kamin, za solarne kolektore te za sigurnosne kamere. Okućnica: Uz kuću s jedne strane je bazen sa sunčalištem, a sa druge strane oko ulaza uredan travnjak s dekorativnim biljkama. Ispred kuće se nalazi otvoreni parking za tri do četiri vozila. Ostalo: Kuća se prodaje namještena. ID KOD AGENCIJE: 593

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 658809
Agency ref id: 593
Telefone de contato: +385 99 5912785