

OPATIJA - LUNGO MARE, stan s terasom u vili prvi red do mora, Opatija, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Smart Invest Immobilien
Email: info@smart-invest.hr
Nome: Smart
Apelido: Invest Immobilien
Nome da empresa: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Sobre nós: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria
real estate market.

Smart Invest Properties serves
clients throughout Riviera of
Opatija, town Rijeka, Istria and
Island Krk prime residential
areas including Opatija, Lovran,
Volosko, Rijeka, Istria, Island
Krk and is working on some
other parts of Croatia like main
town Zagreb and Dalmatia
together with their partners
agency.

In addition to serving the
Riviera of Opatija real estate
market, Smart Invest Properties
strongly believes that giving
back to the community is
extremely important.

Smart Invest Properties – Real
estate agency participate in
many local and international
Real estate Fairs (Rexpo show
– Zagreb - Croatia,
International Moscow Property
Show - Russia, International
Property Show – London – UK,
LPS Shangai Luxury Property
Show - China, Munchen
Property Show - Germany,
MIPIM World property market
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	OPATIJA - LUNGO MARE, stan s terasom u vili prvi red do mora
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	62 m ²
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	2

Casas de Banho: 1
Preço: 350,000.00 €
Anúnciado: 19.11.2024

Condição

Data Construção: 1900
Última renovação: 2017

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Primorsko-goranska županija
Cidade: Opatija
Área da cidade: Opatija
Poštanski broj: 51410



Permitem

Certificado de
propriedade: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: OPATIJA - LUNGO MARE Na prodaju je šarmantan stan s terasom i fantastičnim pogledom na more, smješten u povijesnoj vili na iznimnoj lokaciji – prvi red do mora, sa direktnim izlazom na poznatu šetnicu Lungo mare i plažu. GLAVNE ZNAČAJKE • kat: drugi kat (zadnji), u vili sa samo 6 stanova • 1 spavaća soba, 1 kupaonica • ukupna površina stana: 62,45 m² • neto korisna površina stana: 42,50 m² Na raspolaganju su vam spavaća soba, kuhinja, blagovaonica, kupaonica, hodnik, terasa s pogledom na more i spremište u suterenu zgrade. Stan je kompletno renoviran 2017. godine, uključujući sve instalacije, opremu i namještaj, a krovnište vile je također obnovljeno. Grijanje i hlađenje osigurano je putem klima uređaja, stan se prodaje potpuno namješten te ne treba nikakvih dodatnih ulaganja. Ova nekretnina je izvrsna investicijska prilika za turistički najam, jer je stan kategoriziran i već uspješno posluje, ali je i idealna za one koji traže drugi dom uz more. Mogućnost parkinga u okućnici zgrade u dogovoru s ostalim stanarima. Javni parking je dostupan u neposrednoj blizini. Opatija je poznata po svojoj bogatoj povijesti, luksuznim vilama, prekrasnim parkovima i šetnici uz more. Grad je pravi dragulj Kvarnerskog zaljeva, gdje se spoji miris mora i zelenilo raskošnih vrtova. Šetnica Lungo mare, koja se proteže uz samu obalu, idealna je za opuštajuće šetnje, dok su poznati restorani, kafići i plaže nadohvat ruke. Opatija nudi savršenu ravnotežu između kulturnih znamenitosti, prirodnih ljepota i modernih sadržaja. Vlasništvo uredno! Za više informacija i razgled nazovite

+385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 15132

Informações adicionais para contato

Número de referência 658877

interno:

Agency ref id: 15132

Telefone de contato: +385(0)99/356-6777