

## Šmrika, obiteljska kuća s pogledom na more, Kraljevica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Relax Nekretnine  
Nome: Relax  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Email: [relax.nekretnine@gmail.com](mailto:relax.nekretnine@gmail.com)  
Alternativo:  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Código Postal: 51260  
Endereço: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
Sobre nós: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

## Detalhes do Anúncio

**Comum**

Titulo:	Šmrika, obiteljska kuća s pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	286 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1034 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	6
Casas de Banho:	3
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	10.10.2024

**Condição**

Data Construção:	2004.
------------------	-------

**Localização**

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Kraljevica
Área da cidade:	Šmrika

Poštanski broj: 51262

## Permitem

Llicença de construção: *naí*

Certificado de *naí*

propriedade:

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Aquecimento

Aquecimento central: *naí*



## Estacionamento

Garagem: *naí*

Número de vagas no

estacionamento: 6

## Descrição

Informação Adicional: Obiteljska kuća se nalazi u Šmriki, katnosti je prizemlje i 1. kat te ima ukupnu bruto površinu od 286m<sup>2</sup> s dodatnih 41m<sup>2</sup> natkivenih terasa. Površina parcele je 1034m<sup>2</sup>. Kuća je izgrađena 2004. godine. Iz kuće se pruža pogled na more. Građevina je na izrazito povoljnoj lokaciji udaljena svega nekoliko minuta vožnje od magistrale i autoceste. Kuća je spojena na dvije asfaltirane ulice koje nisu frekventne prometnice te se time omogućava velika fleksibilnost u organizaciji dvorišta i pristupa automobilima. Građevina je spojena na elektroenergetsku, telekomunikacijsku infrastrukturu (mogućnost optike), vodoopskrbu. Za otpadne vode se koristi setička taložnica. Sustav grijanja je ostvaren radijatorima koji su spojeni na centralnu kotlovnicu na lož ulje. Hlađenje je klima uređajem. U prizemlju su izvedene instalacije za mogućnost postavljanja kuhinje, tako da se kuća može podijeliti u dva stana bez ikakvih građevinskih zahvata! Glavni pristup je sa sjevera preko ulazne terase u vjetrobran, kojim se iz hodnika pristupa do kupaonice, kuhinje sa spremištem, blagovaonice i prostranog dnevnog boravka. Dnevni prostorom dominira staklena stijena kroz koju se pruža pogled na more i izlaz na veliku nakrivenu terasu. Na katu je i spavaći trakt sa dvije spavaće sobe i kupaonicom. U prizemlju se nalaze tri spavaće sobe, kupaonica, praonica, garaža, konoba i kotlovnica. Sjeverni dio dvorišta je predviđena za parking (do 5 automobila) i glavni pješački pristup. S južne strane je pješački i kolni pristup kroz dvorišni portun do garaže i prizemlja. Dvorište je uređeno, te su izvedeni svi ogradni i potporni zidovi. Mogućnosti dogradnje i rekonstrukcije izuzetno velike i

fleksibilne s obzirom na prostorni plan. Kuća se može dograditi za čak dvije etaže (cca 200m2), te je uz to moguće u dvorištu napraviti pomoćnu građevinu od čak 200+m2 i bazen. ID KOD AGENCIJE: 990

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 658889  
Agency ref id: 990  
Telefone de contato: +385998831070