

OPATIJA, LOVRAN - STAN U NOVOGRADNJI S PREKRASNIM POGLEDOM NA MORE, BLIZINA MORA I CENTRA LOVRANA, Lovran, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine
Nome: Exclusive
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 65
Mobile: +385(0)91/887-5855
Phone: +385(0)51/498-068
Sobre nós: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities

consist of purchase
intermediation, rental, sale and
exchange of real estate
properties.

In addition, the Agency
collaborates with external
experts on matters of real estate
evaluation and Energy
Performance Certification.

For all our clients, we perform a
complete verification of the
official documentation found in
the Land Registry as well as in
the Cadastral records, from
which we certify the property of
the real estate.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	OPATIJA, LOVRAN - STAN U NOVOGRADNJI S PREKRASNIM POGLEDOM NA MORE, BLIZINA MORA I CENTRA LOVRANA
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	116 m ²
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	690,000.00 €
Anúnciado:	10.10.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2025

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Lovran
Área da cidade:	Lovran
Poštanski broj:	51415

Permitem

Llicença de construção: *naí*
Certificado de
propriedade: *naí*



Informação Adicional

Eficiência energética: *Na preparação*

Aquecimento

Aquecimento central: *naí*

Descrição

Informação Adicional: Ponuda stana B-1 veličine 75,87 m² u novoizgrađenoj zgradi na prvom katu, s pogledom na more, zvuči izuzetno atraktivno. Stan je moderno opremljen s podnim grijanjem, dizalicom topline i klimom u svakoj sobi, a prodaje se potpuno spreman za useljenje. Njegova blizina plaži i centru Lovrana, uz mirnu ulicu i prekrasan pogled na more, čini ga idealnim za one koji žele udoban dom u blizini Opatije. Stan ima funkcionalan raspored, s dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, WC-om te prostranim dnevnim boravkom s kuhinjom i blagovaonicom, što dodatno pojačava osjećaj prostranosti. Privatni vrt i terasa povećavaju osjećaj privatnosti i luksuza. Uz to, stan uključuje garažno parkirno mjesto, dodatno parkirno mjesto i unutarnje spremište, što pridonosi ukupnoj korisnoj površini od 116,91 m². Ova ponuda je rijetka prilika za one koji traže moderan, luksuzan stan na izuzetno atraktivnoj lokaciji. ID KOD AGENCIJE: 2400

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 658894
Agency ref id: 2400
Telefone de contato: +385 (0) 99 334 8207