

## Moderna duplex kuća s bazenom u Rovinjskom selu, 3S+DB, Rovinj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Likvidus Nekretnine  
Nome: Likvidus  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Likvidus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.likvidus.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
Código Postal: 52203  
Endereço: Fucane 1A  
Mobile: +385 99 7031 844  
Sobre nós: Agency LIKVIDUS  
NEKRETNINE Ltd is a licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Brokers in the Republic of Croatia on the basis of the Decision of the Ministry of Economy and Sustainable Development CLASS: UP/I-330-01/22-01/629, REG. NR.: 517-08-01-01-22-2 on 21 December 21 2022.

Our business is oriented primarily to the area of the Istria County. We provide brokerage services in the purchase and sale in such a way that we fully respect the wishes and interests of the clients and search for the best opportunity for them. In the event that the client sells the property, we help prepare the property for the photo shoot and advertise it on various websites and social networks.

We inspect all documents and other documentation regarding the property, and warn clients about all legal deficiencies regarding the property. If the clients so wish, we bring them in contact with attorneys with many years of experience in real estate. We provide consulting services and full support in the event that the clients need to obtain a loan from the bank for the purchase of the property, as well as in the event that they want to buy the property through a public auction (foreclosure, bankruptcy, in court or through the Financial Agency). With a power of attorney, we provide bidding services at a public auction through the Financial Agency in the name and on behalf of the clients, up to the amount specified by the clients.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Moderna duplex kuća s bazenom u Rovinjskom selu, 3S+DB
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	232.52 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	2107 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	595,000.00 €
Anúnciado:	10.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija
Cidade:	Rovinj
Área da cidade:	Rovinjsko Selo
Poštanski broj:	52210

## Descrição

### Informação Adicional:

Prodaje se moderna duplex vila u Rovinjskom selu koja se sastoji od dva stana. Prvi stan u vili se sastoji od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, wc-a i ostave u prizemlju, te hodnika i stubišta koji vode do tri sobe i tri kupaone na prvome katu. Navedeni dio je površine 136,27 m<sup>2</sup>. Sa natkrivenim ulazom, natkrivenim terasama, garažom, stubištem i strojarnicom stan je površine 212,49 m<sup>2</sup>. Pripadajući bazen je površine 32 m<sup>2</sup>. Cijena navedenog stana iznosi 595.000 EUR. Drugi stan u vili se sastoji od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, wc-a, spremišta i radne sobe u prizemlju, te hodnika i stubišta koji vode do tri sobe i tri kupaone na prvome katu. Navedeni dio je površine 152,22 m<sup>2</sup>. Sa natkrivenim ulazom, natkrivenim terasama, garažom, stubištem i strojarnicom stan je površine 232,52 m<sup>2</sup>. Pripadajući bazen je površine 26,40 m<sup>2</sup>. Cijena navedenog stana iznosi 650.000 EUR. Predviđena su dva parkirna mjesta u garaži u podrumu zgrade, te tri parkirna mjesta na okućnici. Moguće je kupiti svaki od stanova zasebno ili pak cijelu vilu, pri čemu se postiže dogovor o cijeni. Popis opreme za vilu: 1. Utičnice i sklopke tvrtke Busch – Jäger Future Linear Studio WhiteSve utičnice u cijeloj vili sa sigurnosnim bravama za djecu, 2. PVC prozori i balkonska vrata, troslojni, antracit, sa električnim roletama od aluminijske i komarnicima, 3. Klima uređaji u svakoj spavaćoj sobi od 2,5 kw i 5,5 kw u dnevnom boravku, 4. Solarni paneli za toplu vodu s bojlerom od 300 litara i zasebnim grijačem za dogrijavanje zimi, 5. Svi zidovi i stropovi obojeni u bijelu boju, 6. 8 KW dizalica topline za podno grijanje za grijanje i/ili hlađenje, 7. Ručni sobni termostati za svaku sobu, kontrolni centar za grijanje i/ili hlađenje, 8. Geberit ugradbeni WC vodokotlići, 9. Walk-in tuš kada, 10. Instalacija vode i odvoda u kupaonicama, 11. Kupaonske pločice u prostorijama i parketi po izboru do 30 EUR bruto prodajne cijene u trgovini po kvadratnom metru pločica. Montažu preuzima prodavatelj, 12. Pod s estrihom i stepenicama pripremljenim za pločice, vinil ili parket, do 25 EUR bruto prodajne cijene u trgovini po kvadratnom metru pločica. Montažu vrši prodavatelj, 13. Vrata i štokovi po želji kupca do 250 EUR, montažu preuzima prodavatelj, 14. Svaka soba s WiFi i satelitskom vezom, 15. Dizalica topline za bazen, 17. Bazen opremljen zavarenom folijom za bazen 1,5 mm, različite standardne boje na izbor, npr. plava, siva, bijela, mozaik, 18. Vanjski prostor oko bazena betoniran spreman za postavljanje pločica. U cijenu su uključene pločice bruto prodajne cijene do 35 EUR po kvadratnom metru. Montažu preuzima prodavač, 19. Sekcijska garažna vrata Hörmann Renomatik, s Hörmann Supramatic E pogonom za garažna vrata, s daljinskim upravljanjem i upravljanjem aplikacijom, 20. Vanjski zidovi betonirani do unutarnje visine od 80 cm s antracitnom 2d ogradom do maksimalne visine propisane građevinskim propisima, 21. Travnjak posijan i položen, 22. Priključak vode i odvod pripremljen za vanjski tuš, 23. Automatski sustav za navodnjavanje travnjaka i upravljanje marke Rainbird, 24. Dvorište i parking obložen tlakavcem kao Semmelrock „Retango“, 25. Električna ulazna kapija s daljinskim upravljanjem. U kupoprodajnu cijenu nije uračunata sva kupaonska oprema, wc školjka i tuš odvod. Kupuju se po izboru kupca, a troškove montaže snosi prodavatelj. Vila je trenutno u izgradnji, a završetak se predviđa za srpanj 2025. godine. Vila se nalazi na 2,5 km od Limskeg zaljeva, te 6,5 km od centra Rovinja,

što njenu poziciju čini odličnom za nekoga tko želi uživati u mirnom predjelu Istre, a opet biti blizu svih turističkih sadržaja. Kontakt: Milena Brlek, univ.spec.iur, agentica i stečajna upraviteljica mob: +385997031844 e-mail: likvidusnekretnine@gmail.com www.likvidus.hr

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 659004  
Agency ref id: 447  
Telefone de contato: +385 99 7031 844