

## Zadar, Privilaka prostran, moderni apartman 70 m od mora, Privilaka, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Zadar, Privlaka prostran, moderni apartman 70 m od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	94 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Área de varanda:	11 m <sup>2</sup>
Terraço:	72 m <sup>2</sup>
Preço:	520,000.00 €
Anúnciado:	19.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Privlaka
Área da cidade:	Privlaka
Poštanski broj:	23233

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Zadar, Privlaka prostrani, moderni apartman 70 metara od mora Kaiser Immobilien nudi na prodaju prostran i moderan apartman u novogradnji, smješten na drugom katu zgrade koja je udaljena svega 70 metara od mora. Ukupna neto površina apartmana, s pripadajućim dijelovima, iznosi 94,96 m<sup>2</sup>, a sama površina stana s terasom iznosi 76,93 m<sup>2</sup>. Apartman se sastoji od svijetlog i prozračnog open space dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice s izlazom na natkrivenu terasu, idealnu za opuštanje i uživanje u vanjskom prostoru s pogledom na more. U stanu se nalaze dvije spavaće sobe. Glavna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu, dok je druga kupaonica smještena u hodniku, što nudi dodatnu praktičnost za goste ili ostale članove obitelji. Krovna terasa površine 72,10 m<sup>2</sup> dolazi kao poseban dodatak, pružajući savršen prostor za opuštanje i zabavu. Na terasi se nalazi bazen, pergola i roštilj, što ovu nekretninu čini idealnom za uživanje u vanjskom životu, bilo s obitelji ili prijateljima. Stan se prodaje nenamješten, što budućim vlasnicima omogućuje da interijer prilagode svojim osobnim ukusima i potrebama. U cijenu su uključena i dva parkirna mjesta, što dodatno olakšava svakodnevni život. Ovaj predivan stan nalazi se u moderno projektiranoj zgradi s ukupno šest stanova, izgrađenoj od najkvalitetnijih materijala. Zgrada je obložena termoizolacijom od stiropora debljine 10 cm, što osigurava vrhunsku toplinsku zaštitu i energetska učinkovitost. Uz to, apartman posjeduje energetska certifikat A+ .Stan ima savršenu kombinaciju podnih obloga: visokokvalitetne keramičke pločice u hodniku, kuhinji, kupaonicama i na terasi, dok su dnevni boravak i spavaće sobe obloženi laminatom koji pruža toplinu i udobnost. Prozori su izrađeni od PVC-a, s troslojnim staklom, roletama i komarnicima, osiguravajući dodatnu izolaciju i zaštitu. Stan je klimatiziran i ima podno grijanje na struju u svim prostorijama, čime se garantira udobnost tijekom hladnijih mjeseci. Ulazna vrata stana su protuprovalna i protupožarna, pružajući visoku razinu sigurnosti. Ovaj apartman nalazi se u mirnom dalmatinskom naselju Privlaka, poznatom po čistim plažama i blizini Zadra. Udaljenost od mora je svega 70 metara, što ga čini savršenim izborom za one koji žele uživati u životu uz more. Centar mjesta je udaljen 1,2 km, dok je Zadar na samo 20 km udaljenosti, omogućujući brz pristup svim urbanim sadržajima. Ova nekretnina je idealna za sve koji traže moderan, udoban i luksuzan stan u blizini mora. Udaljenost od većih gradova: • Privlaka – Ljubljana: 358 km • Privlaka – Budimpešta: 640 km • Privlaka – München: 764 km • Privlaka – Beč: 651 km • Privlaka – Prag: 925 km Cijena i uvjeti: Provizija agencije za kupca iznosi 3 % + PDV i plaća se kod zaključenja prvog pravnog akta. Za više informacija, kontaktirajte: Nina Fabijan Tel: +385 955046197 Email: [nina@kaiser-immobilien.hr](mailto:nina@kaiser-immobilien.hr) ID KOD AGENCIJE: 128-007

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 659008  
Agency ref id: 128-007  
Telefone de contato: +385955046197, +385995677888