

Zadar, Privlaka prostran, moderni apartman 70 m od mora, Privlaka, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien
 Nome: Kaiser
 Apelido: Immobilien
 Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
 País: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 Código Postal: 51410
 Endereço: Maršala Tita 97
 Mobile: 00385992140008
 Phone: 0038551823491
 Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za
 ekskluzivne nekretnine agencije
KAISER IMMOBILIEN
 klijentima postaje partner u
 ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj
 i intimnoj atmosferi. Nastojimo
 zadovoljiti najviše standarde i
 uz veliki angažman
 pronalazimo savršenu
 nekretninu za Vas. Uz našu
 stručnost, predanost, našem
 instinktu i poznavanju
 regionalnog tržišta možete
 graditi svoju nekretninu iz
 snova na lokacijama Kvarnera,
 Istre, Dalmacije i cijele
 Hrvatske. Savjetujemo vas od
 prvog termina do sklapanja
 ugovora, pa i dalje. Svakom
 klijentu pristupa se individualno
 uz maksimalno povjerenje.

 Osnivači agencije su Silvija
 Panuccio i Dean Luić. KAISER
 IMMOBILIEN je vrhunska
 agencija za posredovanje u
 prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Zadar, Privlaka prostran, moderni apartman 70 m od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	94 m ²
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Área de varanda:	9 m ²
Terraço:	65 m ²
Preço:	520,000.00 €
Anúnciado:	19.11.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Privlaka
Área da cidade:	Privlaka
Poštanski broj:	23233

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Zadar, Privlaka prostran, moderni apartman 70 m od mora Kaiser Immobilien nudi na prodaju prostran i moderan apartman u novogradnji, smješten na drugom katu zgrade koja je udaljena svega 70 metara od mora. Ukupna neto površina apartmana, s pripadajućim dijelovima, iznosi 94,71 m², a sam stan ima površinu od 73,30 m². Apartman se sastoji od svijetlog i prozračnog open space dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice s izlazom na natkrivenu terasu, idealnu za opuštanje i uživanje u vanjskom prostoru s pogledom na more. U stanu se nalaze dvije spavaće sobe. Glavna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu, dok je druga kupaonica smještena u hodniku, što nudi dodatnu praktičnost za goste ili ostale članove obitelji. Krovna terasa površine 65,65 m² dolazi kao poseban dodatak, pružajući savršen prostor za opuštanje i zabavu. Na terasi se nalazi bazen, pergola i roštilj, što ovu nekretninu čini idealnom za uživanje u vanjskom životu, bilo s obitelji ili prijateljima. Stan se prodaje nenamješten, što budućim vlasnicima omogućuje da interijer prilagode svojim osobnim ukusima i potrebama. U cijenu su uključena i dva parkirna mjesta, što dodatno olakšava svakodnevni život. Ovaj predivan stan nalazi se u moderno projektiranoj zgradi s ukupno šest stanova, izgrađenoj od najkvalitetnijih materijala. Zgrada je obložena termoizolacijom od stiropora debljine 10 cm, što osigurava vrhunsku toplinsku zaštitu i energetske učinkovitost. Uz to, apartman posjeduje energetske certifikat A+ .Stan ima savršenu kombinaciju podnih obloga: visokokvalitetne keramičke pločice u hodniku, kuhinji, kupaonicama i na terasi, dok su dnevni boravak i spavaće sobe obloženi laminatom koji pruža toplinu i udobnost. Prozori su izrađeni od PVC-a, s troslojnim staklom, roletama i komarnicima, osiguravajući dodatnu izolaciju i zaštitu. Stan je klimatiziran i ima podno grijanje na struju u svim prostorijama, čime se garantira udobnost tijekom hladnijih mjeseci. Ulazna vrata stana su protuprovalna i protupožarna, pružajući visoku razinu sigurnosti. Ovaj apartman nalazi se u mirnom dalmatinskom naselju Privlaka, poznatom po čistim plažama i blizini Zadra. Udaljenost od mora je svega 70 metara, što ga čini savršenim izborom za one koji žele uživati u životu uz more. Centar mjesta je udaljen 1,2 km, dok je Zadar na samo 20 km udaljenosti, omogućujući brz pristup svim urbanim sadržajima. Ova nekretnina je idealna za sve koji traže moderan, udoban i luksuzan stan u blizini mora. Udaljenost od većih gradova: • Privlaka – Ljubljana: 358 km • Privlaka – Budimpešta: 640 km • Privlaka – München: 764 km • Privlaka – Beč: 651 km • Privlaka – Prag: 925 km Cijena i uvjeti: Provizija agencije za kupca iznosi 3 % + PDV i plaća se kod zaključenja prvog pravnog akta. Za više informacija, kontaktirajte: Nina Fabijan Tel: +385 955046197 Email: nina@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 128-006

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 659012
Agency ref id: 128-006
Telefone de contato: +385955046197, +385995677888