

## Rakalj - kuća s bazenom, 78 m2, Marčana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Rakalj - kuća s bazenom, 78 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	78 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	300 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	287,000.00 €
Anúnciado:	19.11.2024

### Condição

Data Construção:	2018
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Marčana
Área da cidade:	Rakalj
Poštanski broj:	52206

### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----



### Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	Kaiser Immobilien predstavlja jedinstvenu priliku za kupnju kuće s bazenom u blizini mora i plaža. Nekretnina se sastoji od 78 m2 stambenog prostora te 300 m2 okućnice. Kuća je podijeljena u otvoreni prostor namijenjen dnevnom boravku s
-----------------------	--

kuhinjom i izlazom na natkrivenu terasu, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Smještena je na potpuno ograđenoj okućnici od 320 m2 na kojoj se nalazi bazen od 15 m2 te parkirna mjesta za 2 automobila. Sve sobe pružaju klima uređaje. Kuća je montažne gradnje te je samostojeća, prodaje se u potpunosti namještena za lagodan život. Godina izgradnje je 2018. Nalazi se na svega dva kilometra udaljenosti od prvih plaža i mora. Mirno susjedstvo te istovremeno blizina grada Pule čine ju odličnim odabirom. Za više informacija kontaktirati agenta. Ana Beović  
ana@kaiser-immobilien.hr +385 91 618 3332 ID KOD AGENCIJE: 112-177

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 659017  
Agency ref id: 112-177  
Telefone de contato: +385916183332, +385995677888