

## Selce - kamena kuća sa velikim potencijalom blizu mora, Crikvenica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Selce - kamena kuća sa velikim potencijalom blizu mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	149 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	8
Casas de Banho:	2
Preço:	299,000.00 €
Anúnciado:	10.10.2024

### Condição

Data Construção: 1960

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Crikvenica
Área da cidade:	Selce
Poštanski broj:	51260

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien predstavlja predivnu mediteransku kuću u mjestu Selce, Crikvenica samo 5 minuta hoda od centra mjesta i svih plaža. Nekretnina se sastoji od prizemlja, prvog kata i potkrovlja. Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog

boravka i blagavaonice odnosno prostorije za druženje, te kuhinje. Na prvom katu se nalaze tri spavaće sobe, te kupaonica, dok se u potkrovlju nalaze dvije spavaće sobe, kuhinja sa blagavaonicom, kupaonom. Potkrovlje ima i balkon od 4m2 sa predivnim pogledom na more, a na balkon se izlazi iz blagavaonice. Kuća je povezana vanjskim stepenicama i malom terasama na kojima se može boraviti i sa kojih se proteže predivan pogled na mjesto Selce, Crikvenicu, otok Krk, Učku, te more. U vanjskom dijelu kuće se nalazi i roštilj napravljen od mediteranskog kamena. Nekretnina je smještena svega 150m pješke od mora, te 200m pješke od centra grada. Kuća je smještena u uskim ulicama starog grada mjesta Selce i samim time nema svoje parkirno mjesto, ali u cijeloj ulici iznad nekretnine je moguće parkirati vozilo. Svi potrebni sadržaji su unutar 100 metara. Nekretnina ima novi krov, te je potpuno namještena. Ova nekretnina je idealna prilika bilo za život ili investiciju! Udaljenost od nekretnine: Bribir - 4km Novi Vinodolski - 7km Crikvenica - 2,5km Rijeka - 35km Zagreb - 160km More - 150m Centar mjesta Selce - 200m za sva pitanja slobodno kontaktirajte agenta Davor Piškulić davor@kaiser-immobilien.hr +00 385 95 583 8240 ID KOD AGENCIJE: 110-067

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 659020  
Agency ref id: 110-067  
Telefone de contato: +385955838240, +385995677888