

## ISTRA, DUGA UVALA - Građevinsko zemljište s ishodovanom građevinskom dozvolom, Marčana, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, DUGA UVALA - Građevinsko zemljište s ishodovanom građevinskom dozvolom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	862 m <sup>2</sup>
Preço:	155,000.00 €
Anúnciado:	22.11.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Marčana
Área da cidade:	Krnica
Poštanski broj:	52206

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Descrição

Informação Adicional:	<p>ISTRA, DUGA UVALA - Građevinsko zemljište s ishodovanom građevinskom dozvolom Općina Marčana nalazi se na području Istarske županije u jugoistočnom dijelu istarskog poluotoka, graniči sa gradovima Vodnjan i Pula te općinama Barban, Svetvinčenat i Ližnjan. Preko raškog zaljeva Općina Marčana graniči i s Općinom Raša na Labinštini. Marčana predstavlja idealnu destinaciju za život ili odmor, daleko od prenapučenih turističkih središta. Obala joj se proteže na 36km te je to najmanje urbanizirana obalna zona na području Istre. Karakterizira ju kristalno čisto more te predivna priroda u zaleđu. Započnite istraživanje mjestašca u okolici i otkrijte dijelove istarske povijesti u slikovitim uvalama, crkvama i ostacima prastarih naselja. U okolici simpatične Marčane, u mirnome naselju prodaje se građevinsko zemljište s ishodovanom građevinskom dozvolom. Zemljište broji 862m<sup>2</sup> površine, te je pravilnoga pravokutnoga oblika. Građevinska dozvola ishodovana je za objekt ukupne neto površine 171,19m<sup>2</sup>.</p>
-----------------------	---

Projekt se sastoji od kuhinje s blagovaonom s izlazom na natkrivenu terasu, dvije spavaće sobe od kojih svakoj pripada jedna kupaona, zasebnog prostora osmišljenog za praonicu te konobe koja posjeduje zaseban ulaz. Pored objekta planirano je spremište 20m<sup>2</sup>. Infrastruktura se nalazi na terenu. Pristupni put je makadamski. Vlasništvo 1/1 Bez tereta Udaljenost do mora broji zračnom linijom 1,6 kilometar, odnosno tek 10 minuta vožnje odvesti će Vas do predivnih plaža i kristalno čistoga mora. Svakako lijepa nekretnina, prilika za investiciju na odličnoj lokaciji, u vidu luksuzne obiteljske nekretnine ili investicije glede turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33602

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 659067  
Agency ref id: 33602  
Telefone de contato: +385 91 199 8034