

KRALJEVICA - Dvojna villa s bazenom u blizini mora!, Kraljevica, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	KRALJEVICA - Dvojna villa s bazenom u blizini mora!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	151 m ²
Área de Terreno:	200 m ²
Quartos:	6
Casas de Banho:	2
Preço:	530,000.00 €
Anúnciado:	10.10.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2025

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Kraljevica
Área da cidade:	Kraljevica
Poštanski broj:	51262

Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----



Estacionamento

Número de vagas no	2
--------------------	---

estacionamento:

Descrição

Informação Adicional: **KRALJEVICA - Dvojna villa s bazenom u blizini mora!** Posredujemo u ekskluzivno prodaji projekta luksuznih dvojnih villa u Kraljevici, na pješačkoj udaljenosti od mora! Na mirnoj lokaciji projekt će se sastojati od sveukupno 6 dvojnih villa odnosno dvoetažnih stambenih jedinica. Svaka jedinica je izgrađena po najsvremenijim standardima gradnje, sa pripadajućom terasom i bazenom čiji se rad može u potpunosti automatizirati, prema željama kupca. Ville će imati dodatno dva parkirna mjesta, pogled na more sa prvog kata, vrhunsku opremljenost i more koje je udaljeno stotinjak metara od vila. Naglasak stavljamo na moguću energetska neovisnost svake stambene jedinice zbog visoke energetske učinkovitosti, te projektiranosti koja će dozvoliti nadogradnju jednostavnog fotonaponskog sustava za proizvodnju električne energije ili solarno dogrijavanje vode. Svaka dvoetažna stambena jedinica će imati sveukupnu površinu od 151m², sa pripadajućim bazenima i okućnicom (svaka dvojna villa ima svoj bazen i svoju okućnicu, kvadrature od 140m² pa do 350m²- unaprijed određenu za svaki stan). Prizemlje svake ville se sastoji od: ulaznog prostora, dnevnog boravka sa blagovaonicom, WC-a, stubišta, natkrivene terase i nenatkrivene terase sa bazenom Kat je sljedećeg rasporeda, tu su: hodnik, master spavaća soba sa vlastitom kupaonicom i velikom terasom, dvije dvokrevetne spavaće sobe, te zajednička kupaonica. Planirani završetak gradnje je druga polovica 2024.godine. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 33424

Informações adicionais para contato

Número de referência 659068
interno:
Agency ref id: 33424
Telefone de contato: +385 98 13 77 003