

## RIJEKA , KUKULJANOVO- moderna kuća u nizu 125m2 + okućnica - B1, Bakar, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	RIJEKA , KUKULJANOVO- moderna kuća u nizu 125m2 + okućnica - B1
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	125 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	10
Casas de Banho:	2
Preço:	392,000.00 €
Anunciado:	10.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2025

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Bakar
Área da cidade:	Kukuljanovo
Poštanski broj:	51222

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no	2
estacionamento:	

### Descrição

Informação Adicional:	RIJEKA , KUKULJANOVO- moderna kuća u nizu 125m2 + okućnica - B1 U
-----------------------	---

ponudi imamo nekretninu koja vam pruža moderni dizajn i eleganciju, komfor i vrhunsku opremu, a nalazi se na lijepoj mirnoj lokaciji nedaleko javnog prijevoza, škole, vrtića, trgovačkih centara te desetak minuta vožnje od Rijeke. KUĆA B1: • 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, 1 WC • ukupna površina: 125.34 m<sup>2</sup> • unutarinja površina: 105.09 m<sup>2</sup> • terasa: 14.47 m<sup>2</sup> • 2 parkirna mjesta OPREMA: • fasada 10cm stiropor od STO • podno grijanje na dizalicu topline • stropna klima • parket u spavaćim sobama, kvalitetne keramičke pločice u ostalim prostorijama • LAUFEN i GEBERIT sanitarije • priprema za solarne panele na krovu Ova prekrasna kuća je dizajnirana za maksimalnu udobnost. PRIZEMLJE: U prizemlju kuće na raspolaganju su vam natkriveni ulaz i natkrivena terasa, WC, spremište, te dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, spremište, te dodatno spremište s ulazom s vanjske strane. KAT: Na katu su smješten hodnik, master spavaća soba s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu, još dvije spavaće sobe, kupaonica. Kuća ima pripadajuću okućnicu i 2 parkirna mjesta. CIJENA: Navedena cijena se odnosi na kompletno završen objekt po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 32636

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 659077  
Agency ref id: 32636  
Telefone de contato: +385 91 270 3979