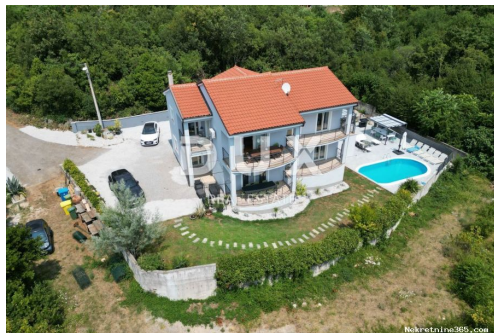


## RIJEKA, COSTABELLA, BIVIO- samostojeća villa 450m2 s pogledom na more i bazenom + uređena okućnica 1100m2, Rijeka, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	RIJEKA, COSTABELLA, BIVIO- samostojeća villa 450m2 s pogledom na more i bazenom + uređena okućnica 1100m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	300 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1100 m <sup>2</sup>
Quartos:	12
Preço:	1,200,000.00 €
Anunciado:	10.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Costabella
Poštanski broj:	51000

### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	7
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	RIJEKA, COSTABELLA, BIVIO- samostojeća villa 450m2 s pogledom na more i bazenom + uređena okućnica 1100m2 Prodajemo prekrasno uređenu villu smještenu na Costabellli mirnom djelu Rijeke, nedaleko od čarobne Opatije.
-----------------------	--

Smještena je na mirnoj i tihoj poziciji, a opet u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja za kvalitetan život. Villa / kuća je južno orijentirana, ima panoramski pogled na more i cijeli Kvarnerski zaljev. Villa se sastoji se 1 podzemne i 2 nadzemne etaže, koje su povezane unutarnjim stubištem. Villa se konkretno sastoji od PODRUM + PRIZEMLJE + 1. KAT. - PODRUM - ogroman prostor koji je djelomično dovršen - sastoji se od 1 prostorije s kotlovnicom, i 2 veće prostorije koje su u 2 različita visinska nivoa - visina u podrumu je većinom na čak 3 metra, prostor koji se po želji potencijalnog kupca može pretvoriti u vinski podrum, gym - teretanu, kućno kino, wellness, igraonicu i slično - PRIZEMLJE - u naravi novoadaptirani stan koji se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, 2 sobe, hodnika, 2 kupaone 2 terase i izlaza na okućnicu - u prizemlju se nalazi mala garsonjera s kupaonom i većom terasom s koje se pruža pogled na more i na bazen. - 1. KAT - u naravi stan koji se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, 2 sobe, hodnika, 2 kupaone i 3 terase. Villa je izgrađena prije 10-ak godina, nedavno je preuređena kompletna okućnica, fasada i stan u prizemlju sa puno detalja i ljubavi vlasnika, a cjelokupni interijer odiše luksuzom. Cjelokupni je interijer vrlo prozračan i ugodan, a na izlazu iz dnevnog boravka s oba kata je terasa idealna za jutarnju kavu i čitanje novina uz prekrasan pogled na more. Prodaje se kompletno namještena s namještajem i uređajima. Villa je kvalitetno građena i luksuzno opremljena, svi ugrađeni materijali, podne i zidne obloge su po najvišim standardima pogotovo u stanu u prizemlju koji je nedavno u potpunosti adaptiran. Roštilj za ugodno druženje s prijateljima smješten je na sunčalištu pored bazena gdje se nalazi i veliki stol pod pergolom s pripadajućom garniturom. Okućnica je brižljivo uređena i ispunjena mediteranskim raslinjem. Sadrži i podzemnu cisternu tzv. šternu za prikupljanje kišnice zapremnine od čak 100m<sup>3</sup> s ugrađenom pumpom za zalijevanje biljaka i travnjaka na okućnici. Do mora i prvih plaža možete brzo doći autom, biciklom, električnim romobilom ili pješke. Zabavu, brojne restorane i ugostiteljske mogućnosti možete potražiti u Rijeci i Opatiji, te otoku Krku do kojeg stižete kroz 30-ak minuta brzom cestom. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. Nekretnina s koje ste pješice do mora i plaže zaista za 5 minuta! Ova nekretnina je udaljena 400m zračne linije od mora, odnosno 700m automobilom (cca 1 min) i pješke (cca 5 min) **UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! COSTABELLA - BIVIO:** Slikovita četvrt smještena uz obalu na zapadnom dijelu grada Rijeke, pruža nevjerojatan spoj mediteranske ljepote i života u blizini urbane sredine. Ova obalna zona magnetski privlači lokalno stanovništvo i turiste koji žude za tišinom uz obalu Jadranskog mora. Šetalište koje se proteže duž obale pruža zadivljujući pogled na plavetnilo mora, Kvarnersku obalu i otoke. Hodajući tim šetalištem, možete osjetiti svježinu povjetarca koji donosi miris soli i morske svježine. Posebno u večernjim satima, pričekat će vas slikoviti zalasci sunca koji nebo preplavljaju nježnim tonovima narančaste, ružičaste i ljubičaste, pružajući nezaboravne trenutke. Bivio vas poziva na istraživanje i uživanje u čarima obale. Dan možete provesti sunčajući se na plaži, uranjajući u kristalno čiste vode ili istražujući slikovite obalne šetnice. U konačnici, Bivio je mjesto koje privlači

neodoljivom kombinacijom mediteranskog ugođaja i šarma obale. Bez obzira jeste li zaljubljenik u prirodu, tražite odmor uz more ili mjesto za život, Bivio nudi nezaboravno iskustvo. On je svojevrsna oaza mira usred živahne gradske atmosfere Rijeke, pružajući vam pogled na more, otoke i prepoznatljivu Opatijsku rivijeru. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 32132

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 659081  
Agency ref id: 32132  
Telefone de contato: +385 91 270 3979