

OPATIJA, CENTAR - unikatan dvoetažni stan u povijesnoj vili drugi red do mora, Opatija, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	OPATIJA, CENTAR - unikatan dvoetažni stan u povijesnoj vili drugi red do mora
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	294 m ²
Andar:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	2
Preço:	1,600,000.00 €
Anúnciado:	10.10.2024

Condição

Data Construção:	1891
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2
espaço de estacionamento não coberto:

Descrição

Informação Adicional: OPATIJA - unikatan dvoetažni stan u povijesnoj vili drugi red do mora Na parceli zavidne veličine čak od 2377m2, prodaje se stara opatijska vila izgrađena krajem 19. st. Vila je smještena na idealnoj lokaciji - nalazi na samom izlazu iz Opatije i na samom ulazu u mjesto Ičići. Od obale mora i šetališta Franje Josipa I. udaljena je svega 60-ak metara, odnosno, od vile do povijesnog centra Opatije dijeli vas samo nekoliko minuta šetnje uz očaravajuću obalu. Okružena slikovitim zelenilom, vila nudi komforan dvoetažni stambeni prostor. Na katu i u visokom potkrovlju nalazi se zasebni stambeni prostor - dvoetažni stan površine čak 294m2. U sklopu stana nalazi se predsoblje, 5 soba, 2 kupaonice, kao i 2 spremišta. Stan ima izlaz na balkon i terasu na kojima se pruža doživljaj mira i ljepote života uz obalu. Okućnica od ukupno 2377m2 je u vlasništvu grada Opatije i postoji pravo prvokupa. Postoji mogućnost kupnje cijele vile, s obzirom da je etaže u prizemlju vile također na prodaju. Važno je naznačiti da je ovo jedinstvena prilika za kupovinu cijele povijesne vile s austro ugarskim karakteristikama na Opatijskoj rivijeri. Vila je u originalnom stanju s visokim stropovima i originalnim rasporedom prostorija. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 27550

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 659088
Agency ref id: 27550
Telefone de contato: +385 91 189 8332