

OPATIJA, MATULJI- villa s apartmanima 1000m2 s panoramskim pogledom na more + okućnica 2200m2, Matulji, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	OPATIJA, MATULJI- villa s apartmanima 1000m2 s panoramskim pogledom na more + okućnica 2200m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	1000 m ²
Área de Terreno:	2200 m ²
Quartos:	40
Casas de Banho:	9
Preço:	3,000,000.00 €
Anúnciado:	10.10.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Matulji
Área da cidade:	Matulji
Poštanski broj:	51211

Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no	7
estacionamento:	

Descrição

Informação Adicional:	OPATIJA, MATULJI- villa s apartmanima 1000m2 s panoramskim pogledom na
-----------------------	--

more + okućnica 2200m2 Villa se sastoji od dvojne kuće i tri apartmana s posebnim ulazima u dvorište. Kuća se prostire na tri etaže: PRIZEMLJE KUĆE je pripremljeno za konobu, vinski podrum, poslovni prostor i wellness sa saunom i unutarnjim bazenom. PRVI KAT: dnevni boravak, kuhinja iz koje se izlazi u staklenik i povrtnjak, spavaća soba, kupaonica, WC te prostrana terasa s koje se pruža pogled na more DRUGI KAT: master bedroom s garderobom i kupaonicom te dvije spavaće sobe s kupaonicom. Sva tri apartmana su jednaka, a sastoje se od dve spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka i kuhinje. Dostupna je garaža s dva parkirna mjesta, a vanjskih parkirnih mjesta je pet. U dvorištu je predviđen vanjski bazen. Villa je kvalitetno građena i opremljena, svi ugrađeni materijali, podne i zidne obloge su po najvišim standardima. Uredno i čisto vlasništvo. Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom apartmana / kuća za iznajmljivanje - odmor s bazenom, ali i za one koji bi htjeli izgraditi obiteljsku kuću u tihom, mirnom okruženju. OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimalatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimalatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 27452

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 659089
Agency ref id: 27452
Telefone de contato: +385 91 270 3979