

FARMA KOKA NESILICA, Magadenovac, Propriedade comercial



Informação do Vendedor

Nome: Narcisa Krivačić
Email: nekretnine@nekretnine-krivacic.hr
Nome: Narcisa
Apelido: Krivačić
Nome da empresa: Nekretnine Krivačić d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.nekretnine-krivacic.hr/>
País: Croatia
Region: Bjelovarsko-bilogorska županija
City: Bjelovar
Código Postal: 43000
Endereço: Andrije Kačića Miošića 19
Mobile: +385 99 315 79 06
Phone: +385 43 241 360
Fax: +385 43 221 024
Sobre nós: Agencija za posredovanje u prometu nekretnina, "Nekretnine Krivačić d.o.o.", tvrtka ovlaštena od strane Ministarstva gospodarstva te upisana u Registar posrednika pri Hrvatskoj Gospodarskoj Komori 2012. godine.

Tvrtka je osnovana s ciljem pružanja prvoklasne pomoći i kvalitetnog savjetovanja pri odabiru i realizaciji kupnje , prodaje ili drugog oblika poslovanja s nekretninama.

Mi smo više od agencije, namjera nam je pružiti Vam uvid u realno stanje tržišta te plasman Vaše nekretnine i pomoć prilikom odabira tražene na najbolji mogući način. S obzirom na to, ulažemo napore

kako bismo stekli Vaše
povjerenje omogućujući Vam
osjećaj sigurnosti uz blisku
suradnju, te usluge odnosno
potrebnu pravnu pomoć
odvjetničkog tima s
dugogodišnjim iskustvom koji
djeluje uz nas.

Reg No.: 85/2012

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	FARMA KOKA NESILICA
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	7001.39 m ²
Área de Terreno:	48006 m ²
Quartos:	14
Preço:	450,000.00 €
Orientação:	Norte, Sul
Anúnciado:	11.10.2024

Condição

Data Construção:	1983
Última renovação:	2017
Condição:	Mantido

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Osječko-baranjska županija
Província:	
Cidade:	Magadenovac
Área da cidade:	Beničanci
Poštanski broj:	31542

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	
Certificado de inspeção:	naí

Informação Adicional

A Infraestrutura:	Gás, Eletricidade
Acesso com veículo:	Carro, Caminhão

Aquecimento

Tipo de aquecimento: Aquecimento central (própria)
de gás



Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: 10

Descrição

Informação Adicional: FARMA KOKA NESILICA ! Građevinski uređena farma na površini 48 000m² nalazi se u naselju Magadenovac, pristup sa asfaltirane lokalne ceste Magadenovac - Kućanci cca 400 m od raskrižja ceste Našice - Donji Miholjac. Farma se sastoji od 14 građevina sa kompletnom opremom i sadržajima za samostalno funkcioniranje. Sastoji se od 6 proizvodnih prizemnih zgrada svaka veličine 1073 m², od 6 silosa sve ukupne površine 6.631 m². Od pomoćnih objekata tu je zgrada za stelju i pogon vel. 228 m², te upravna zgrada sa pomoćnim sadržajima 106m². Pomoćna zgrada na zapadnoj međi 35 m², te ukupno građevina veličine 7000 m². Ostatak parcele je ekonomsko dvorište i parkiralište, zgrade su postavljene u smjeru S- J, nekretnina je priključena na svu potrebnu infrastrukturu : struja, plin, voda, odvodnja, telefon, infrasruktura je javna i u dovoljnim količinama energenata. Nekretnina je legalno sagrađena, moguće ju je etažirati, podijeliti sa udjelom zemljišta po potrebi, te da svaki dio djeluje kao neovisni subjekt. Parcela je ograđena. Prednost nekretnine je pozicija poznatom u poljoprivredno - stočarskom kraju sa velikim poljoprivrednim parcelama, farmu je lako prenamjeniti za uzgoj sitnije stoke (ovaca). VLASNIŠTVO ČISTO BEZ TERETA, JEDNA FIZIČKA OSOBA. MOGUĆ NAJAM ZA UZGOJ MANJIH ŽIVOTINJA ILI SKLADIŠTE
www.nekretnine-krivacic.hr

Informações adicionais para contato

Número de referência 659148
interno:
Agency ref id: 357
Telefone de contato: 099 315 79 06