

## Istra - Medulin - Obiteljska kuća u strogom centru, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra - Medulin - Obiteljska kuća u strogom centru
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	280 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1031 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	8
Casas de Banho:	4
Preço:	750,000.00 €
Anúnciado:	11.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

Garagem: não

### Descrição

Informação Adicional: Ova iznimna nekretnina smještena je u atraktivnom dijelu Medulina, poznatom po prekrasnim plažama i bogatoj ponudi sadržaja dostupnoj na svega nekoliko minuta pješice. Imanje nudi savršenu kombinaciju prostranosti, privatnosti i potencijala za dodatni razvoj. Nekretnina se sastoji od dvije kuće i pomoćnog objekta: Glavna kuća – Dvokatnica okvirne neto korisne površine od 190 m<sup>2</sup>, podijeljena na dvije etaže, svaka približno 95 m<sup>2</sup>. Prizemlje uključuje prostrani dnevni boravak s izlazom na terasu, dvije spavaće sobe, kuhinju s blagovaonicom, kupaonicu i ostavu. Na prvom katu nalazi se stan s dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom, te balkonom s kojeg se pruža otvoreni pogled na more

i maslinik. Druga kuća – Manja stambena jedinica površine oko 65 m<sup>2</sup> s dodatnim suhim podrumom i radionicom. Idealna za korištenje kao gostinjski objekt ili za turističko iznajmljivanje. Pomoćna zgrada – Uz glavnu kuću, okvirne površine 35 m<sup>2</sup>, s dva zasebna ulaza: jedan iz dvorišta i drugi povezan s glavnom kućom. Dodatni apartman – Kategoriziran s 3\*, okvirne površine 82 m<sup>2</sup>, smješten u prostranom dvorištu. Apartman nudi jednu spavaću sobu, dnevni boravak s izlazom na terasu, kuhinju i kupaonicu te već godinama ostvaruje značajan prihod kroz turistički najam. Garaža – Površine oko 24 m<sup>2</sup>, dovoljno prostrana za jedan automobil. Dvorište, površine približno 1.031 m<sup>2</sup>, obiluje maslinama i voćkama te nudi mogućnost dodatne gradnje ili postavljanja bazena. Na imanju se nalazi parkiralište s 3-4 nenatkrivena parkirna mjesta. Nekretnina je statički stabilna, s mogućnošću nadogradnje, a uz povoljnu orijentaciju prema jugu pruža udobnost tijekom cijele godine. Krov je obnovljen 2010. godine, a fasada 2015., što dodatno doprinosi kvaliteti i očuvanju kuće. Ova rijetka prilika nudi savršen dom za obitelj, mogućnost turističkog iznajmljivanja ili razvoj novih sadržaja, s izvanrednim potencijalom za buduće vlasnike. ID KOD AGENCIJE: 3-68654

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 659325  
Agency ref id: 3-68654  
Telefone de contato: 00385 91 641 0049