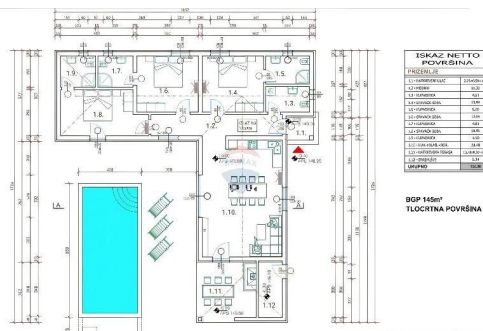


## Istra - Marčana, moderna kuća s bazenom, Marčana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina

Nome: ReMax

Apelido: Centar nekretnina

Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código Postal: 51000

Endereço: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra - Marčana, suvremena kuća s bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	125 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	650 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	3
Preço:	420,000.00 €
Anúnciado:	11.10.2024

### Condição

Nova construção: *naí*

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Marčana
Área da cidade:	Marčana
Poštanski broj:	52206



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: Na prodaju je moderna prizemnica površine 125 m<sup>2</sup>, smještena na okućnici od 650 m<sup>2</sup>. Kuća sadrži 3 prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i klima uređajem. Dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica osiguravaju ugodan i funkcionalan prostor za svakodnevni život. Kuća ima tri terase, od kojih je jedna opremljena vanjskom kuhinjom, idealna za opuštanje i druženje. U dvorištu se nalazi bazen površine 34 m<sup>2</sup>. Grijanje i hlađenje omogućuju klima uređaji, dok su podovi u spavaćim sobama i dnevnom boravku prekriveni laminatom, a ostale prostorije kvalitetnom keramikom. Nekretnina će biti dovršena do kolovoza 2024., a nalazi se na mirnoj lokaciji blizu škole, trgovine, banke i pošte. Udaljenost do Pule je 11 km, do zračne luke 7 km, a do mora samo 6 km. Savršena prilika za

miran i opušten život u zelenilu, a ipak blizu svih potrebnih sadržaja! ID KOD  
AGENCIJE: 3-68571

## Informações adicionais para contato

Número de referência      659332  
interno:  
Agency ref id:            3-68571  
Telefone de contato:      00385 91 641 0049